



8 Pièces

238 m²

Réf. 2739GREBOL

4 900 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du quartier vivant Gros Caillou, dans une rue calme aux beaux immeubles bourgeois, ce magnifique duplex au dernier étage par ascenseur d'un immeuble Art déco avec gardienne, bénéficie d'une rénovation d'architecte raffinée et en harmonie avec le style de l'immeuble. Il offre de généreux volumes et un bel ensoleillement. D'une surface de 230,22m² loi Carrez, il comporte au niveau inférieur une entrée, un double séjour traversant d'environ 88m² avec une cheminée et une double exposition nord-sud, une cuisine équipée haut de gamme semi-ouverte avec îlot central et balcon, une suite parentale avec balcon et des nombreux rangements sur mesure, une salle de douche avec douche à l'italienne en marbre, des toilettes et un grand dressing séparé. Côté cour se trouvent un bureau (ou chambre) avec une vue tour Eiffel et des toilettes invités. Au niveau supérieur, un grand espace de jeux distribue deux chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et toilettes, une buanderie et un grand bureau ou cinquième chambre. Avec une vue sur le ciel, ce bien est un véritable havre de paix à proximité immédiate des commerces et des écoles de renom du quartier. L'ensemble est complété par une ...

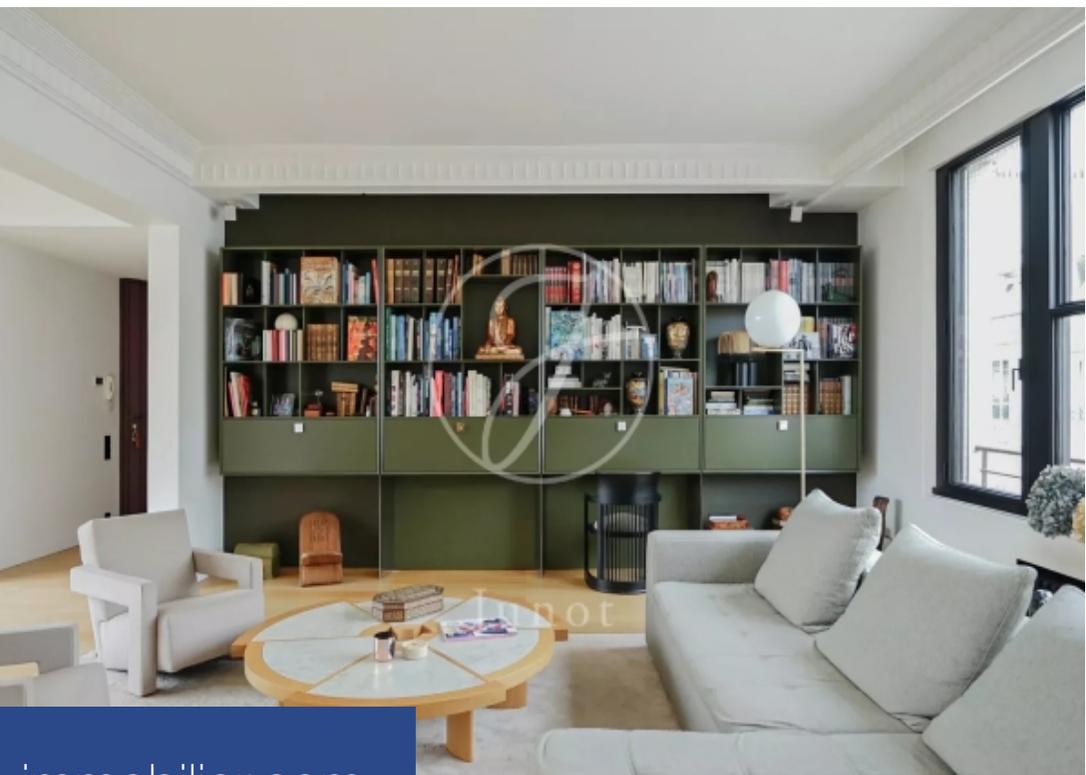
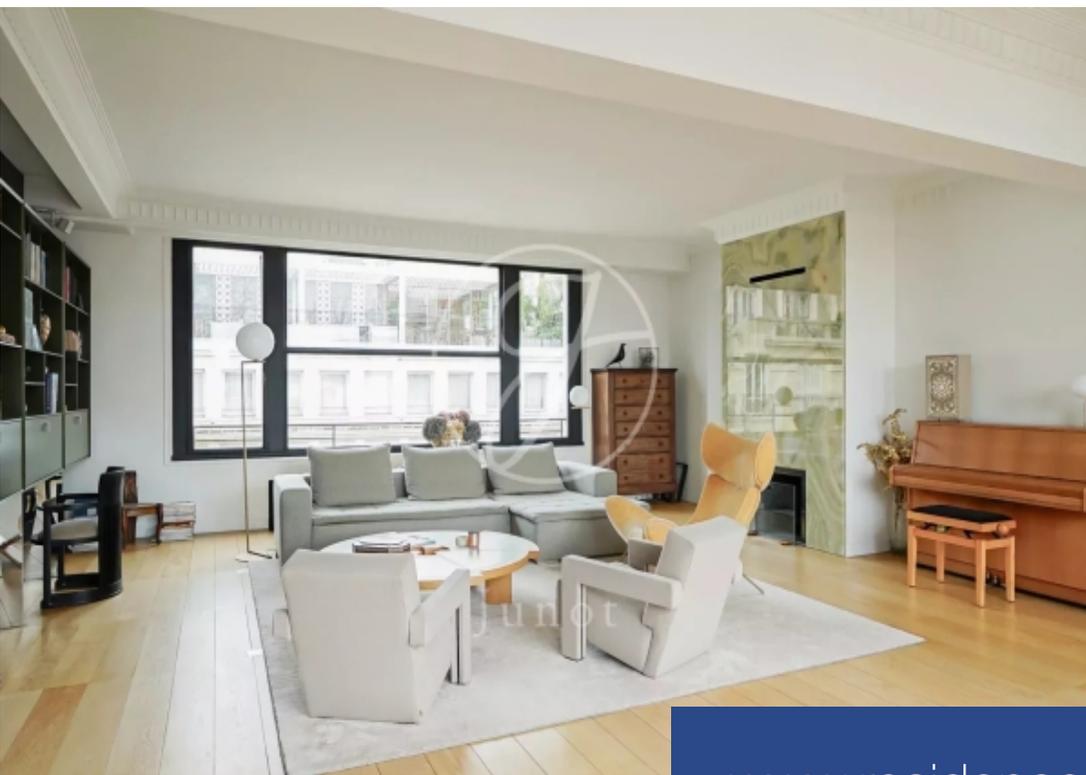
JUNOT 7E

196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

