

**5 Pièces**

**127 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2741GREBOL**

**2 440 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une large avenue arborée entre le Champ de Mars et les Invalides, cet appartement traversant de 127,54m<sup>2</sup> loi Carrez se trouve au quatrième étage par ascenseur d'un immeuble gardienné aux belles parties communes. Avec sa double exposition, il bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Rénové par architecte, ce bien propose une entrée et un triple séjour baigné de soleil, orientés ouest. Au calme et avec une orientation est, les deux chambres et la cuisine offrent également une vue très dégagée. Une salle de bains, des toilettes séparées, une salle de douche avec des toilettes, un grand dressing et une buanderie complètent ce plan très compact et fonctionnel qui offre la possibilité d'un réaménagement jusqu'à quatre chambres. Emplacement idéal à proximité immédiate des commerces de la rue Cler, de la rue Saint-Dominique et des établissements scolaires de renom du quartier. Une cave complète l'ensemble. Un emplacement de parking dans l'immeuble est proposé au prix additionnel de 50.000euros.

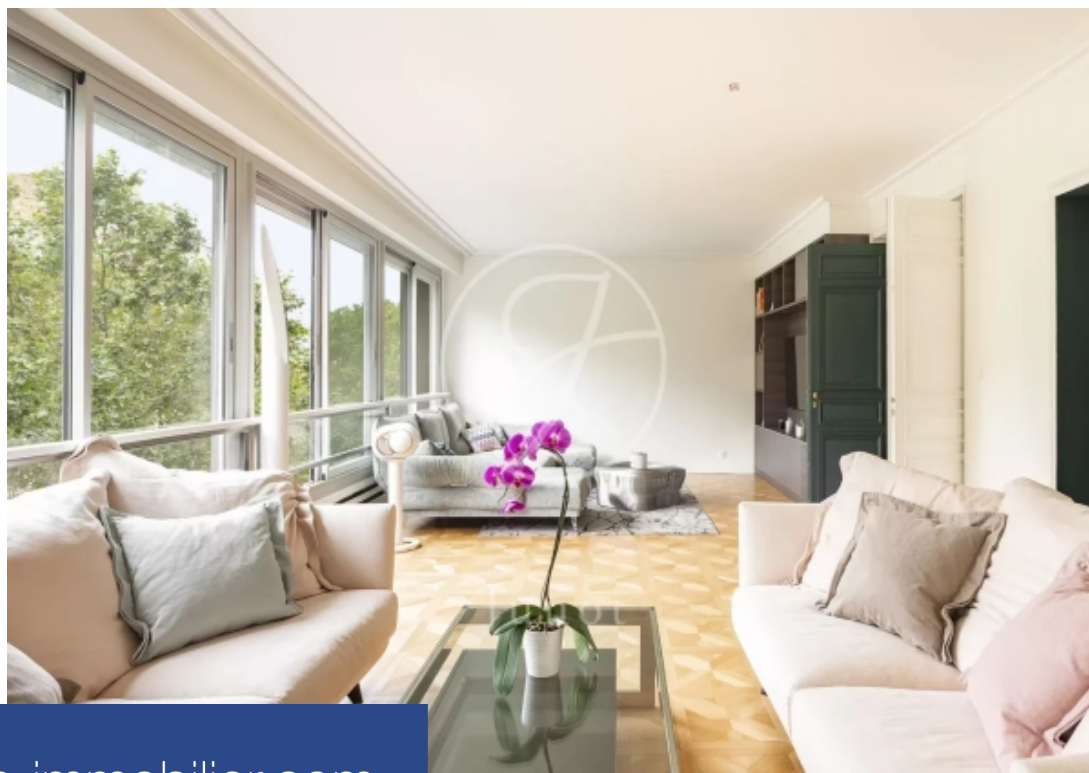
## **JUNOT 7E**

196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

