



**2 Pièces**

**38 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2644GRECOL**

**725 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

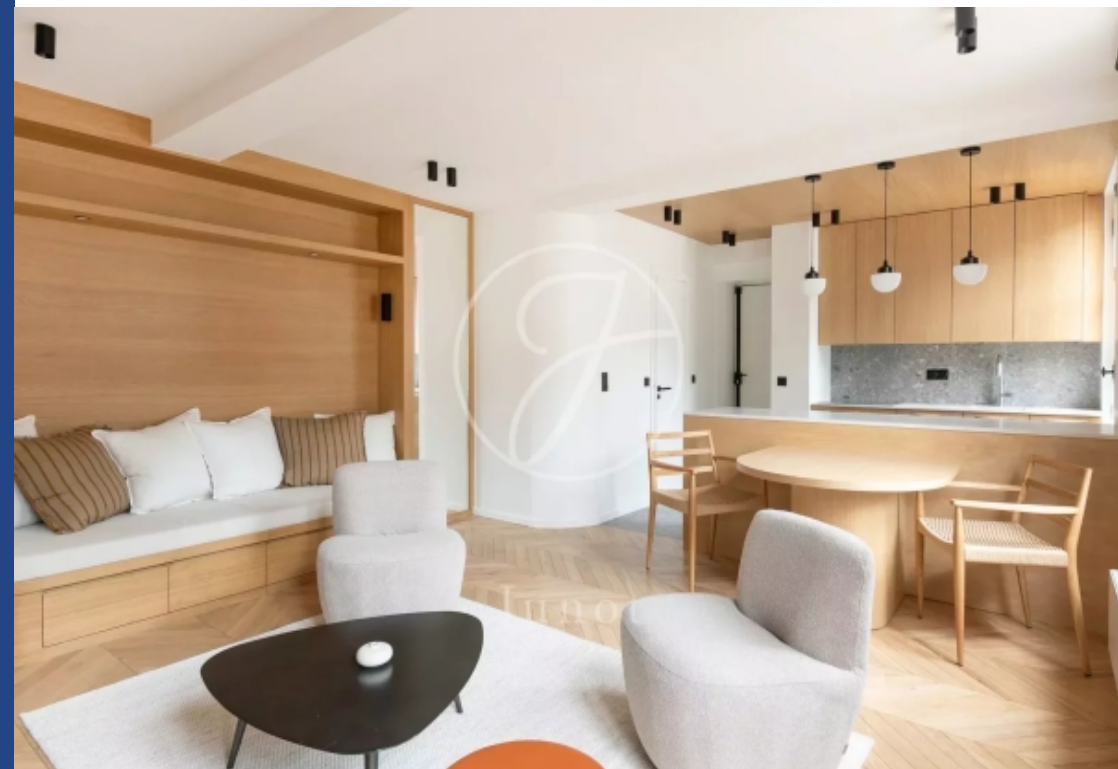
Au cœur du quartier Gros Caillou et proche de toutes les commodités, un superbe deux pièces de 38,51m<sup>2</sup> loi Carrez entièrement rénové par architecte. Situé au calme sur une large cour aérée au vis-à-vis agréable, il comporte une petite entrée, une spacieuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant à l'est sur le ciel, une chambre agrémentée de son dressing offrant la même vue et une salle de douche avec des toilettes. L'ensemble, lumineux et ensoleillé, bénéficie d'un espace parfaitement aménagé sans aucune perte de place et totalement isolé sur un plan phonique et thermique. Les prestations sont haut de gamme et les matériaux de qualité. Ce bien constituera un parfait pied-à-terre prêt à être habité. Une cave vient compléter cette offre. EXCLUSIVITÉ.

## JUNOT 7E

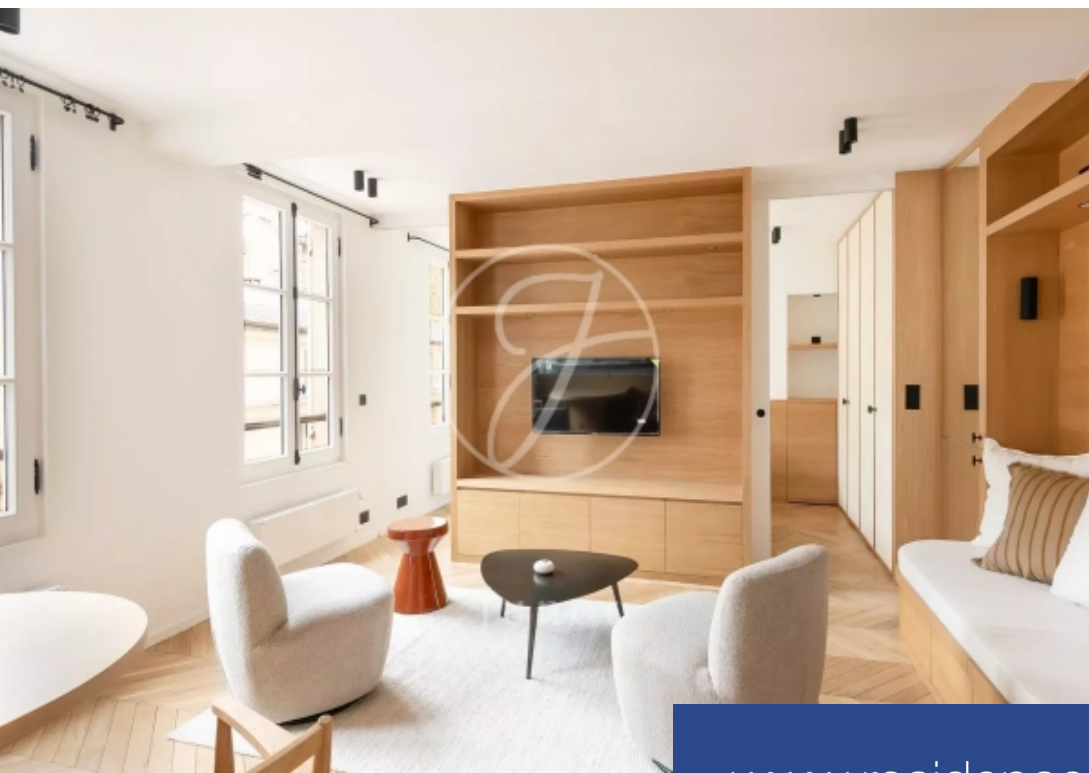
196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

