



2 Pièces

54 m<sup>2</sup>

Réf. 2768GREBOL

1 660 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au sein d'un magnifique immeuble ancien réhabilité aux parties communes somptueuses, ce magnifique appartement rénové par architecte de 54,98m<sup>2</sup> loi Carrez donne sur une cour paisible et arborée au cœur d'un des quartiers les plus prisés de la capitale. Au premier étage surélevé par ascenseur (correspondant à un deuxième étage), cet appartement comporte un plan compact: un séjour doté d'une baie vitrée exposée ouest, une cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec sa salle de douche, des toilettes séparées et de nombreux rangements. Avec sa hauteur sous plafond de 3,60m et ses grandes fenêtres, ce bien assure une belle luminosité. La rénovation raffinée comporte des prestations très haut de gamme: parquet massif, climatisation, gardien, sécurité. Idéal pied-à-terre de grand standing à proximité de la Seine, du Carré des Antiquaires et de Saint-Germain des Prés. Une cave complète cette offre.

## JUNOT 7E

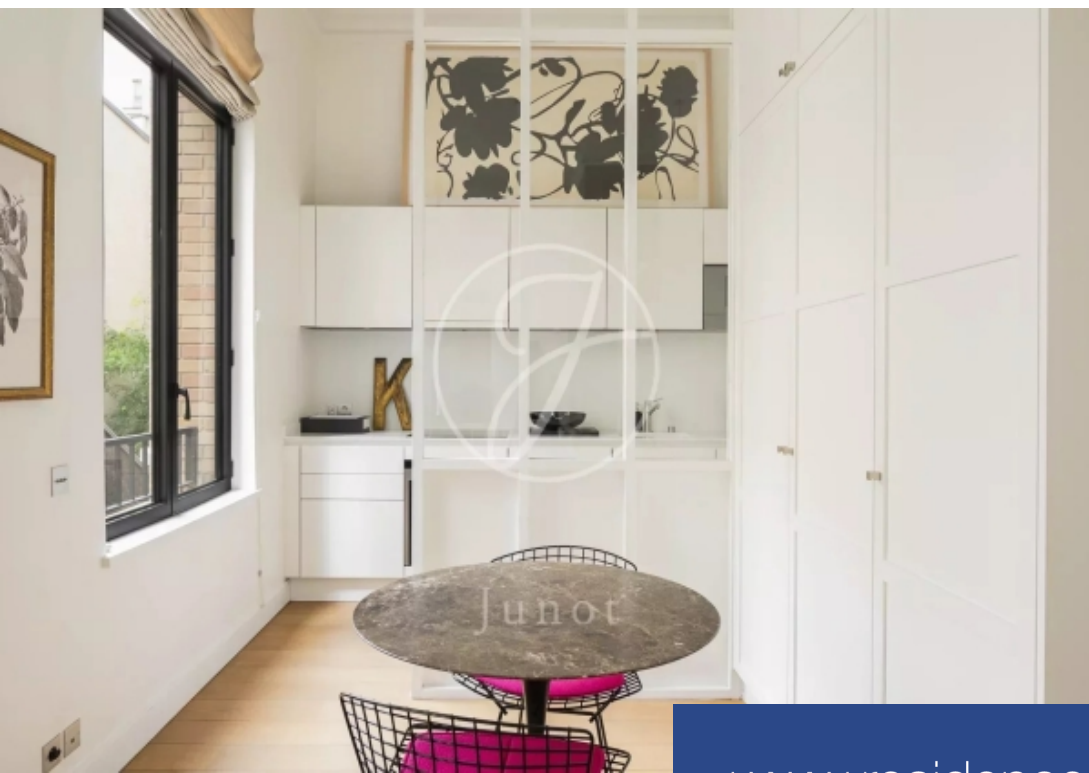
196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

