

5 Pièces

136 m<sup>2</sup>

Réf. 1440VHUTRO

2 350 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur.

# résidences immobilier

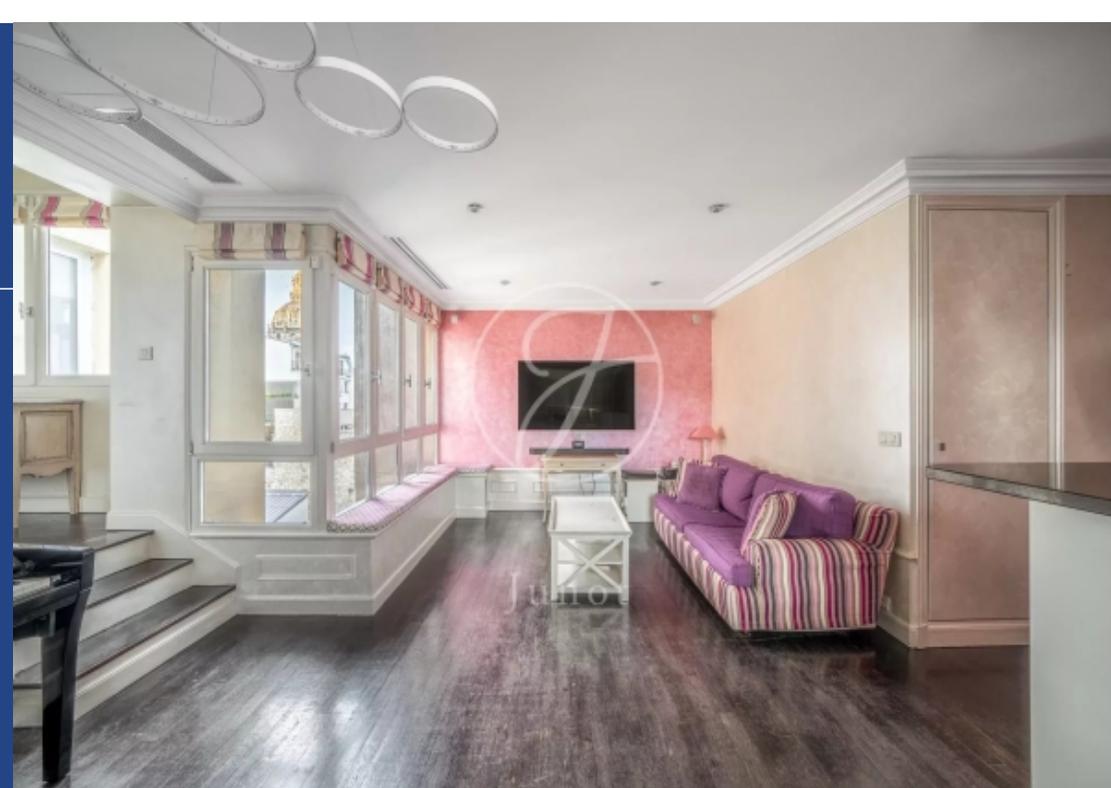
À deux pas de l'Hôtel des Invalides et de l'avenue de Breteuil. Un appartement familial de 134,53m<sup>2</sup> au sol et 126,15m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au sixième et dernier étage par ascenseur d'un immeuble en pierre de taille, réhabilité en 1997, aux parties communes très bien entretenues, sécurisées et avec gardien. Ce bien comprend une entrée desservant un salon, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, une suite parentale avec sa propre salle de bains (équipée d'une douche, d'une baignoire et de toilettes) son dressing sur-mesure, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et des toilettes séparées ainsi qu'une grande buanderie. En bon état, il allie des prestations modernes et un agencement atypique. Traversant, sa triple exposition le rend très lumineux. Au calme absolu, il bénéficie d'une vue agréable sur des monuments parisiens, notamment sur le Dôme des Invalides. Deux caves complètent cette offre. Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking dans la copropriété.

## **JUNOT BRETEUIL**

1, Place De Breteuil - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

