



**3 Pièces**

**102 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2758BTLOUV**

**1 250 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cinquième étage par ascenseurs d'une élégante résidence des années 70, cet appartement traversant de 102,37m<sup>2</sup> loi carrez est agrémenté d'un balcon-terrasse de 11,77m<sup>2</sup> et offre deux chambres. L'entrée dessert un séjour de 24,56m<sup>2</sup>, baigné de soleil, qui ouvre sur le balcon avec des vues agréables. La cuisine est entièrement équipée et ouvre aussi sur l'extérieur. Les deux chambres, dont une de 23,02m<sup>2</sup>, disposent chacune de leur salle de bains. Au calme, il bénéficie également d'espaces de rangement. Le bien nécessite des travaux de rénovation, il allie fonctionnalité et cadre de vie agréable (gardien, trois ascenseurs, supérette,...). Chauffage urbain cpcu. Une cave et une place de parking accessibles par ascenseur complètent cette offre. Exclusivité.

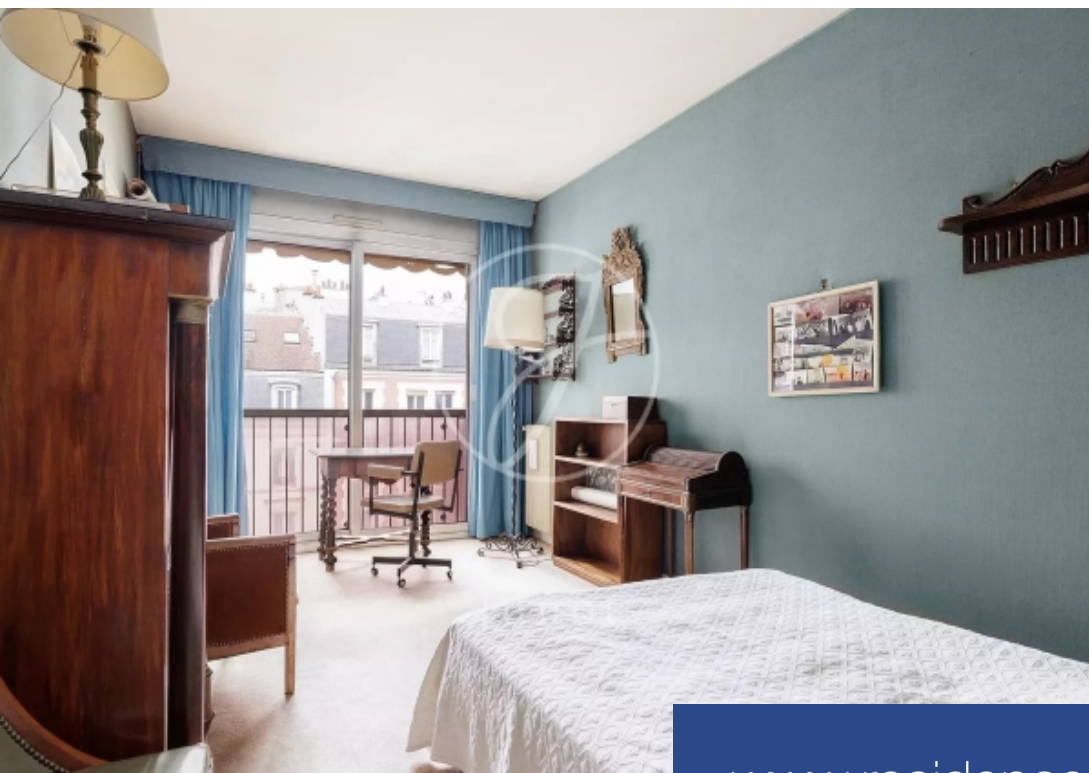
## **JUNOT BRETEUIL**

1, Place De Breteuil - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

