

**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2835BTLGRA**

**1 200 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

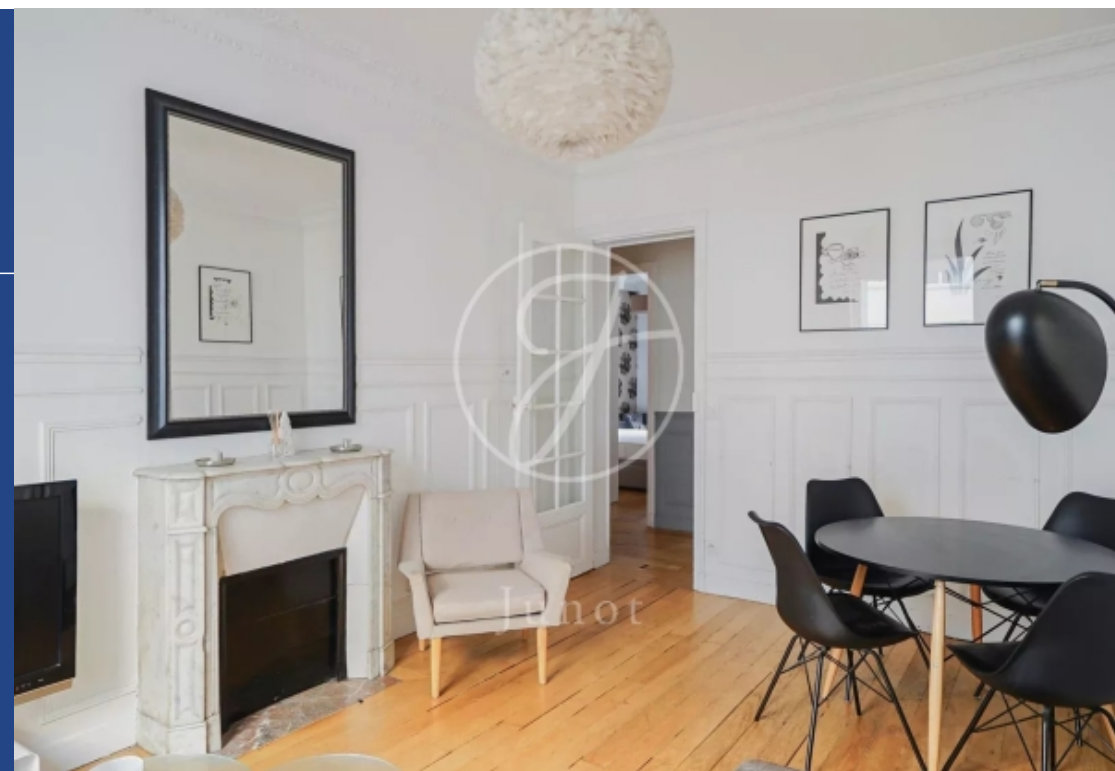
Charmant appartement traversant est-ouest situé au deuxième étage d'un bel immeuble ancien, rue Vaneau. Il dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de douche refaites. Un balcon agréable permet de profiter des beaux jours et apporte une touche extérieure à cette pièce de vie. Le bien bénéficie de tous les éléments propres à l'ancien: parquet, moulures et cheminées. La belle hauteur sous plafond ajoute à la sensation d'espace et de grandeur, créant une atmosphère aérée et lumineuse. L'orientation est-ouest de l'appartement garantit une excellente luminosité tout au long de la journée. Une cave complète cette offre. Le quartier est calme et résidentiel, tout en étant proche des commerces, des écoles et des transports en commun. Exclusivité.

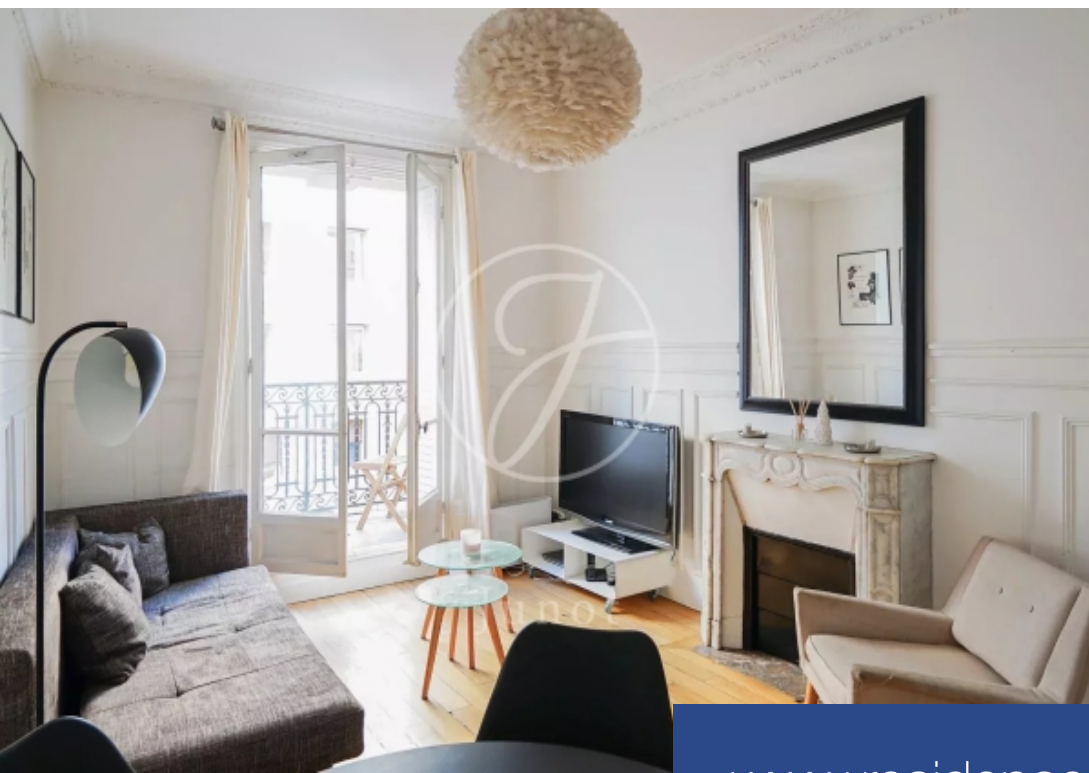
## **JUNOT BRETEUIL**

1, Place De Breteuil - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

