



MICHAËL
ZINGRAI

2 Pièces

69 m²

Réf. MZIPARG169

829 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein cœur du quartier Gros Caillou dans le 7ème arrondissement de Paris, à deux pas de la rue Cler et de ses commerces-restaurants, dans un très bel immeuble Haussmannien de 1898, appartement deux pièces de 69 m² en rez-de-chaussée : lumineux, orienté plein sud, et en très bon état. Il se compose d'une entrée avec placard, accueillant et généreux séjour - salle à manger, une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une chambre avec deux placards intégrés, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Très belle hauteur sous plafond - 3m30 - avec charmants éléments de l'ancien préservés: parquet, moulures et cheminées, ainsi que de très grandes fenêtres. Le bien dispose d'une cave. En très bon état, il est parfait comme Pied-à-terre Parisien ou investissement locatif. DPE : F/ 417, GES : C/13. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1710 euros -2350 euros. Logement à consommation énergétique excessive : FCopropriété de 73 lots, aucune procédure en cours. Charges annuelles moyennes : 1877 euros. Honoraires 3.85 % TTC à charge de l'acquéreur. Prix Net vendeur : 797 000 euros

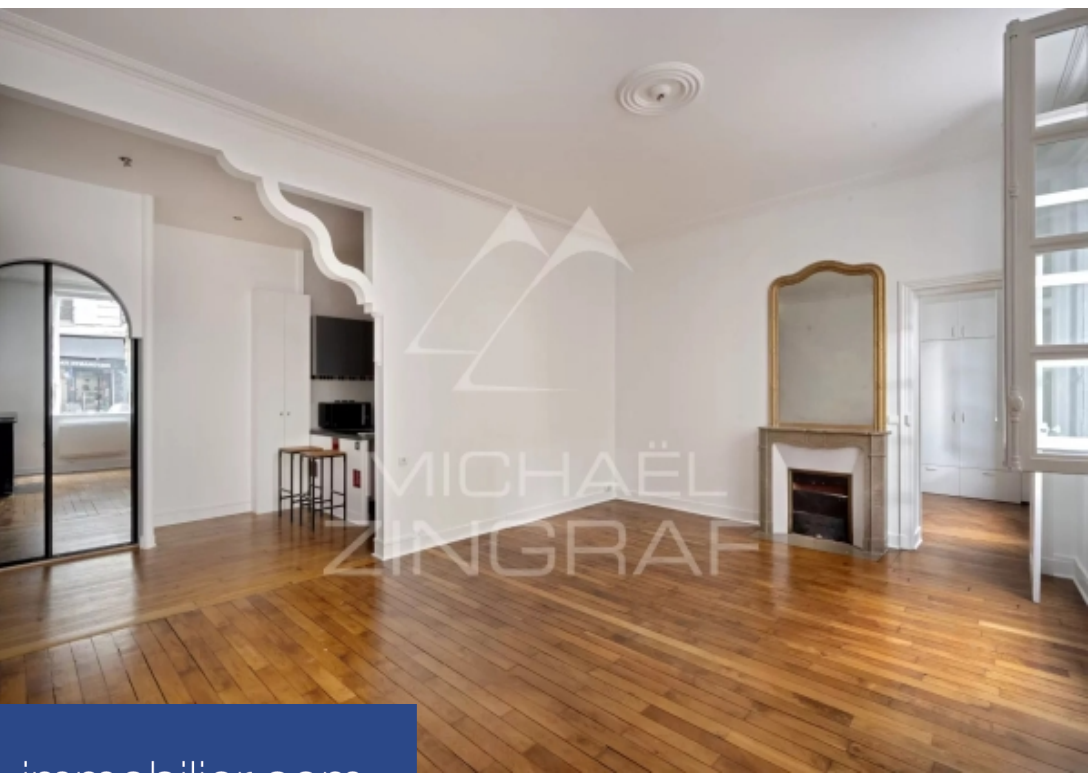
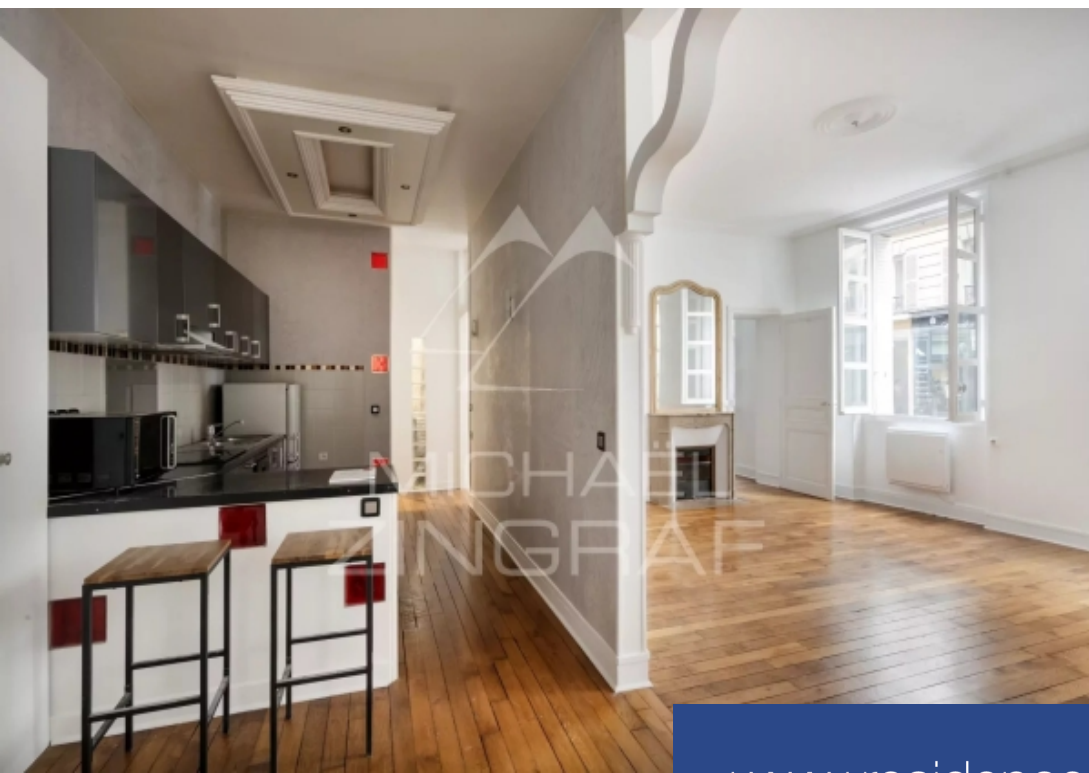
MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS RIVE GAUCHE

46 Rue Du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

