



**5 Pièces**

**242 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83780925**

**12 900 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur du faubourg Saint-Germain, à l'étage noble avec ascenseur d'une magnifique demeure de style néo-classique construite en 1765 et partiellement inscrite à l'inventaire des Monuments historiques, un appartement sublime de 213 m2 Carrez (242 m2 au sol), seul à l'étage, orienté sud et ouest, inondé de soleil et donnant entièrement sur jardins sans vis-à-vis par 13 fenêtres avec 3,90m sous plafond, comprenant : Entrée Grand salon avec 3 portes-fenêtres ouvrant sur balcon Salle à manger Grande cuisine 3 chambres 3 salles de bains Buanderie Bureau en mezzanine (15 m2, non compté dans la ...

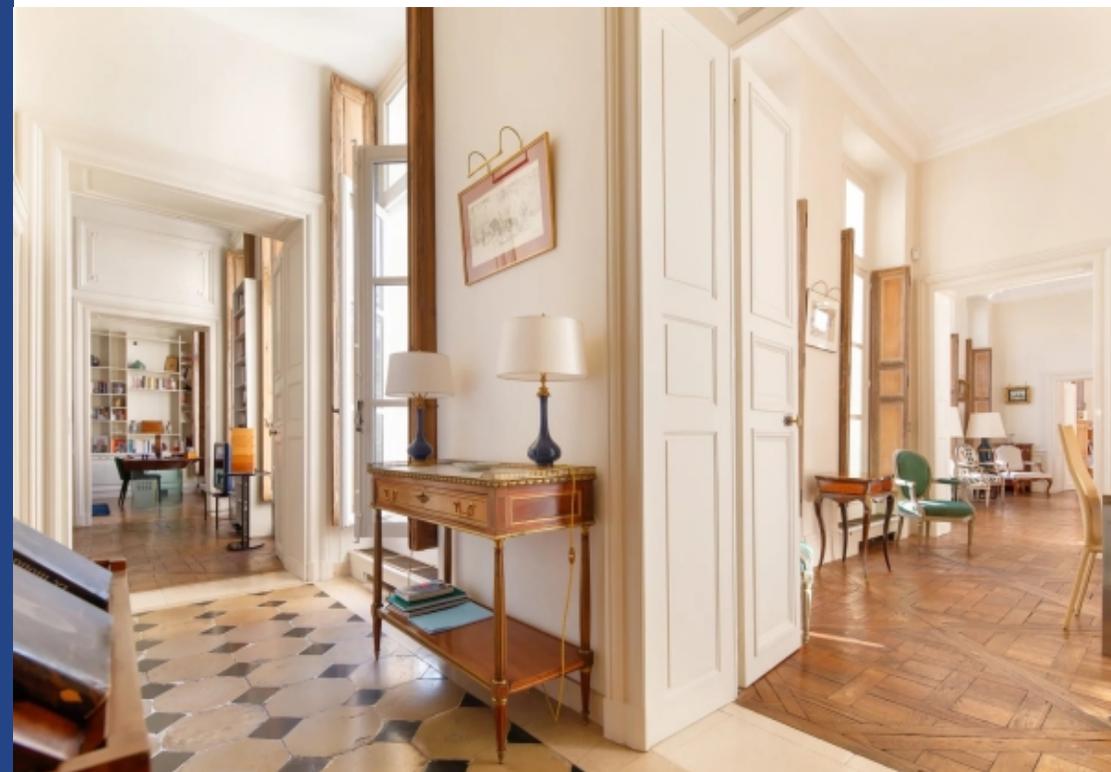
In the heart of saint-Germain-des-Prés, on the 1st (U.S. 2nd) floor with elevator of an outstanding, neo-classical style house built in 1765, a partially listed historic monument, a magnificent, sunlit apartment with a floor area of 242 sq.m. (2,605 sq.ft.) facing south and west, with an unobstructed view on gardens from all its 13 windows and 3.90m.-high ceilings, featuring: Entry Grand salon with 3 French windows opening onto a balcony Dining room Large kitchen 3 bedrooms 3 bathrooms Laundry room 15 sq.m. study on mezzanine Cellar Residential concierge This unique apartment offers many period ...

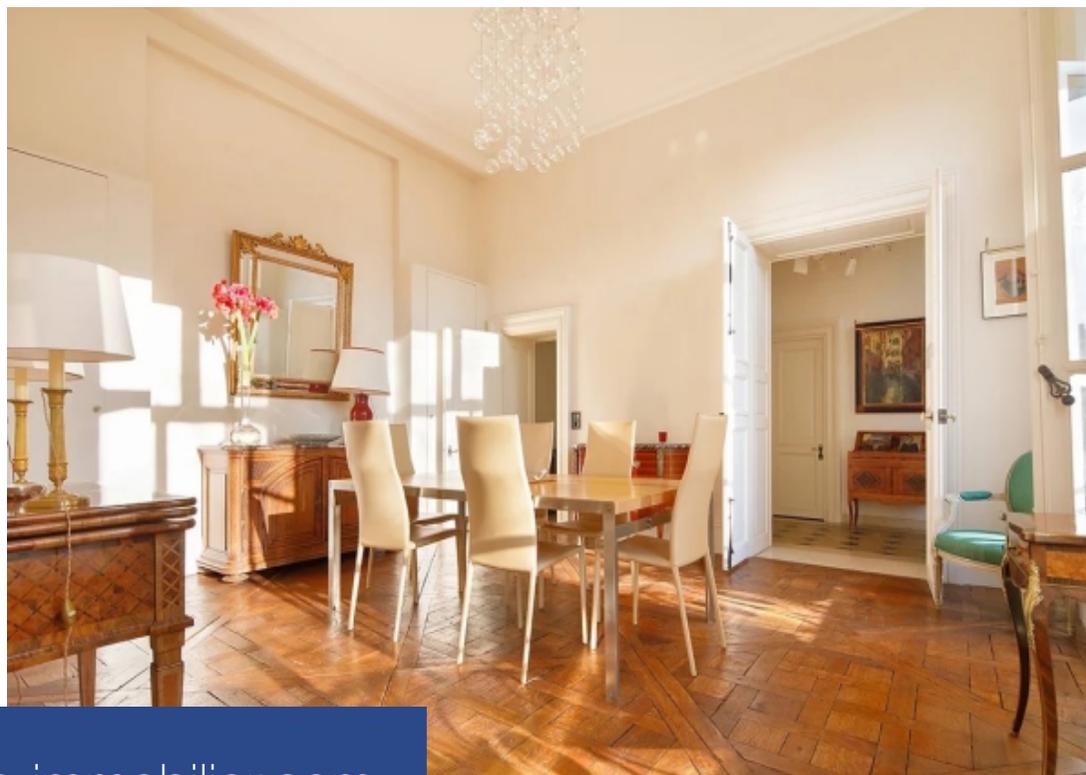
**PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG**

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

