

**4 Pièces**

**105 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85301486**

**1 190 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

AG LUXURY

# résidences immobilier

Polo Properties vous propose, dans une rue prisée du 7ème arrondissement proche du Bon Marché, un appartement situé dans un immeuble des années 80 en rez de jardin. Un séjour salon, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Ce bien à mettre au goût du jour est au calme absolu. Un parking est acquis en sus du prix. Profession libérale possible. DPE : C ( 147 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Emission de Gaz à effet serre : 23 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1020€ et 1430€ par an Copropriété de 79 lots. Pas de procédure en cours. Charges ...

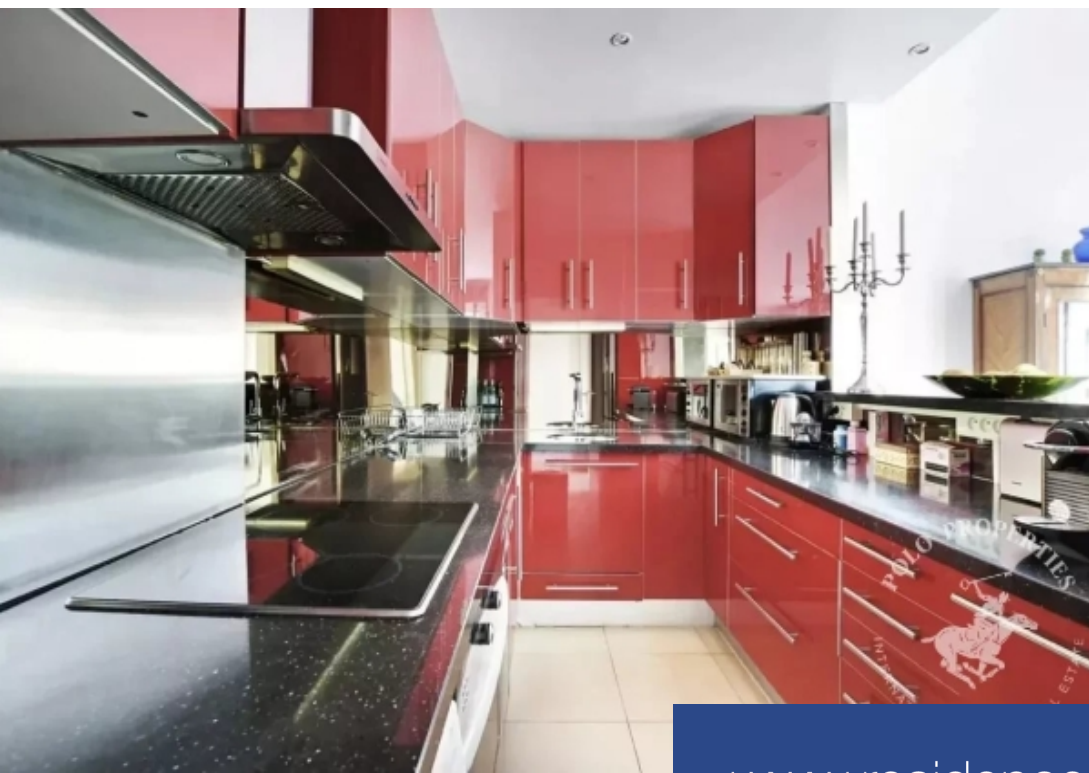
Discover your dream home in the heart of Paris' prestigious 7th arrondissement. This elegant 105.4 m<sup>2</sup> apartment offers a harmonious blend of modern comfort and classic design. With two spacious bedrooms and four beautifully appointed rooms, this property is perfect for those seeking luxury in a tranquil setting. The apartment features double glazing windows, ensuring a serene environment amidst the vibrant city life. Equipped with high-speed internet and electric shutters, it offers convenience and connectivity at your fingertips. Additionally, the presence of a caretaker and intercom system ...

## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

