



Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

4 Pièces

156 m<sup>2</sup>

Réf. PP6-1096

3 150 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saints-Pères - Grenelle : Superbe appartement loft de 156m<sup>2</sup> (136,30 LC) entièrement rénové en rez-de-cour (arborée) d'un très bel immeuble fin XIXe. Avec de très beaux volumes (3M15 HSP) il se compose de : une magnifique pièce à vivre de 100m<sup>2</sup> (salon avec cheminée, cuisine ouverte équipée, salle-à-manger sous verrière); deux chambres, une salle de bains complète. En sous-sol un bureau ou chambre d'appoint avec un cabinet de toilette. Annexes: trois caves dont une de 18m<sup>2</sup> entièrement aménagée. Rénovation totale dans un style loft avec matériaux de grande qualité et belle décoration ...

Ideally situated close to the Bon Marché and Place Saint Sulpice, in a 1878 beautiful building, on the ground floor overlooking a tree-lined courtyard, a superb 156m<sup>2</sup> (136,30 LC) loft entirely renovated and offering impressive volumes. The apartment features a large 100m<sup>2</sup> reception area with : a living room with a fireplace, a dining area beneath a charming glass-roofed veranda, and a fully equipped Eggersman kitchen. Two bedrooms with a full bathroom. Additionally, the lower level offers a third bedroom, ideal for guests or as a versatile space. Adjoining : Three cellars including one (18 sq.m) ...

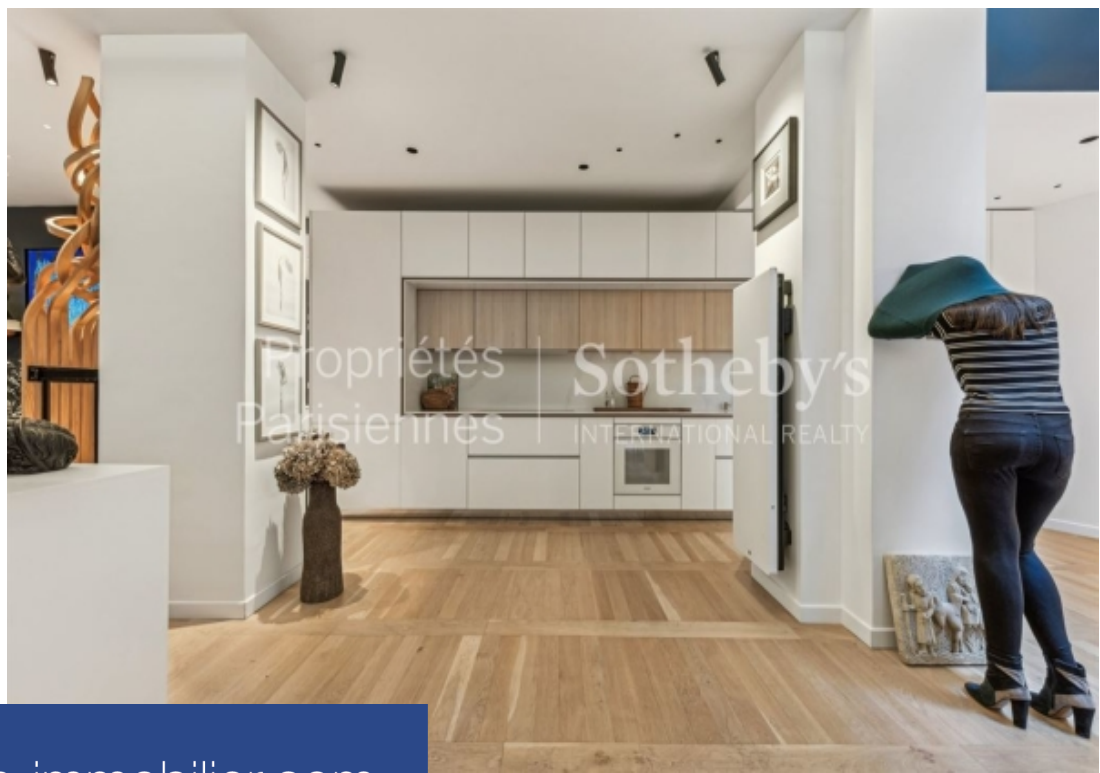
**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

29, rue Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

