



SANTINI  
FERDINAND

**Studio**

**29 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85300039**

**380 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris 7ème. Exclusivité. Rue du Gros Caillou. Dans immeuble ancien pierre de Paris. Au deuxième étage par escalier. L'agence Saint Ferdinand vous propose un grand studio de 29m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une belle pièce principale avec cheminée donnant sur rue, espace dinatoire avec cuisine ouverte donnant sur cour, une salle d'eau avec WC. Une cave. Clair, calme, traversant. Travaux à prévoir. A deux pas des commerces, du Champ de Mars et du métro école Militaire. Honoraires 4,11% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: F. GES: C. Énergie - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 1010€ et 1400 €. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Montant prévisionnel des charges de copropriété: 1920 annuel. Pas de procédure en cours. Nbre de copropriétaires: NC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND PARIS 7**

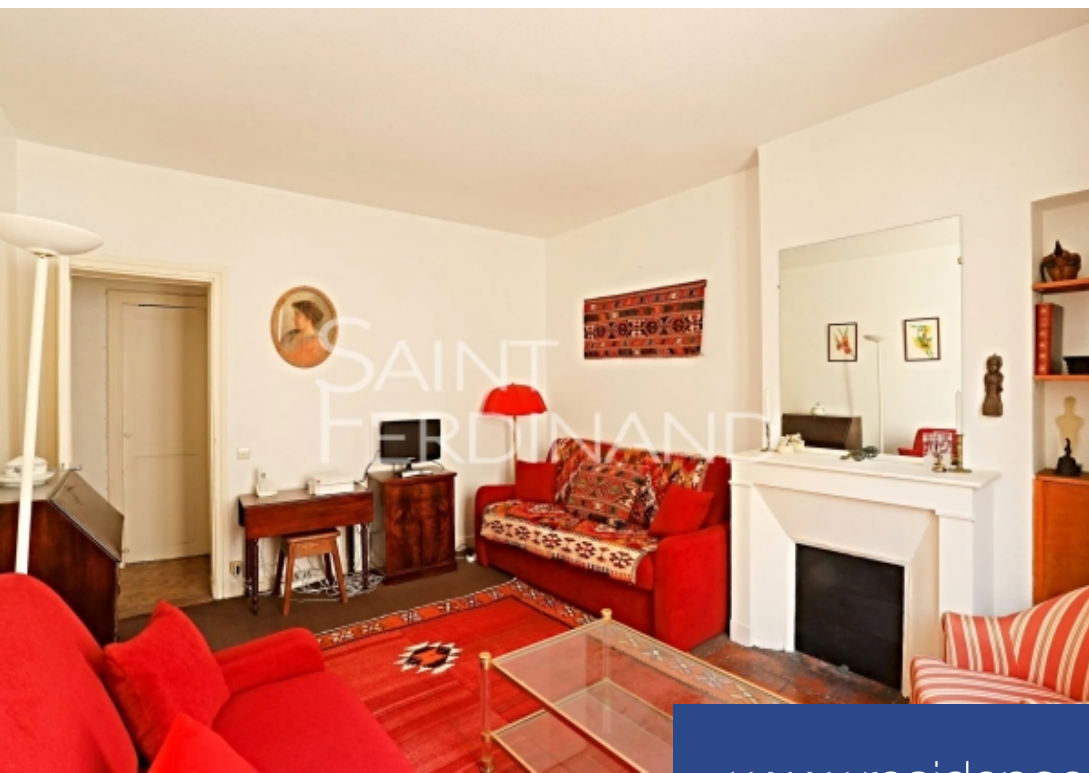
204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

