



4 Pièces

64 m²

Réf. 85512558

1 590 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 7. Gros Caillou. Proche rue Cler. Le Groupe Saint Ferdinand vous propose au dernier étage d'un immeuble de 1972, un magnifique appartement de 64m² avec terrasse de plain pied de 21m² entièrement refait à neuf avec prestations de qualité. Séjour de 37m² avec cuisine équipée et îlot central, donnant sur la terrasse. Deux chambres avec vue Tour Eiffel. Salle d'eau. Toilette indépendant. Buanderie. Rangements. Un parking et une cave en sous-sol complètent ce bien. Climatisation réversible. Calme. Lumineux. Très bien situé à proximité des commerces, écoles et métro Ecole Militaire. Honoraires charge vendeur. DPE: E. Énergie - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 900€ et 1300€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Montant prévisionnel des charges de copropriété: 6556€ annuel. Procédure en cours: NC. Nbre de copropriétaires: 12 en habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

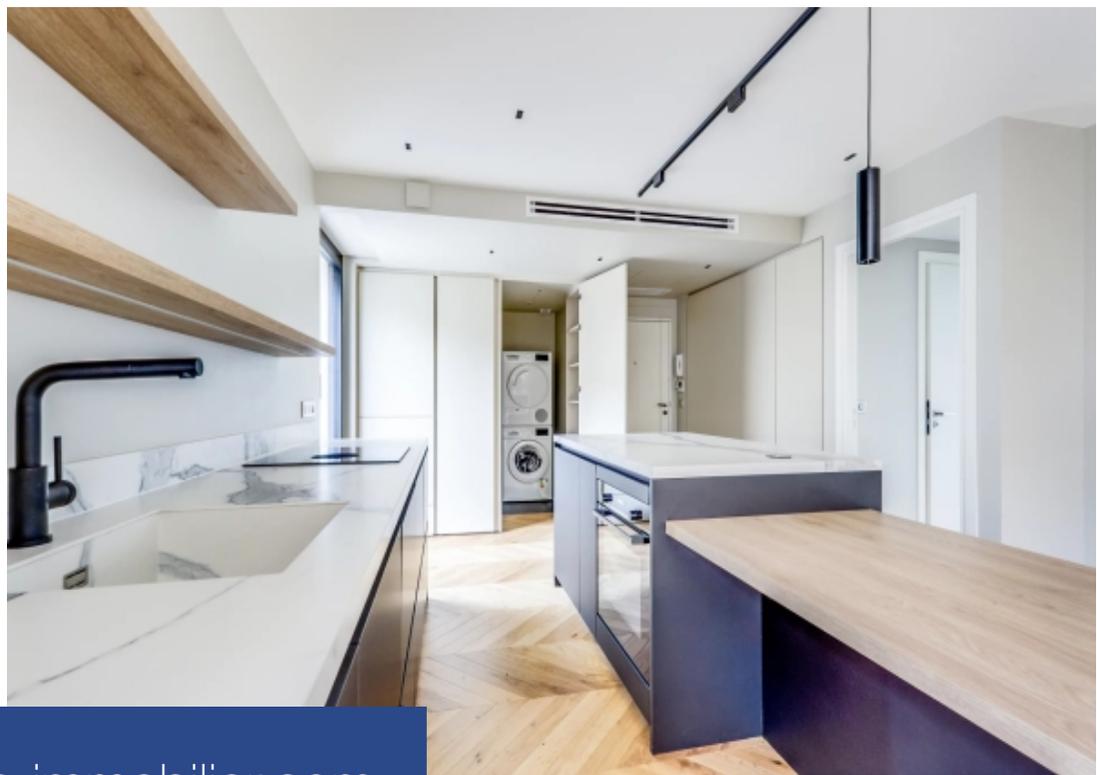
SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

