



**4 Pièces**

**99 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6184**

**1 995 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

Varenne

# résidences immobilier

SAINT-THOMAS-D'AQUIN Passé le porche monumental de cet ancien hôtel particulier de trois étages datant du XVIII<sup>e</sup> siècle, on traverse une large cour pavée pour accéder par un bel escalier à l'appartement d'une superficie de 99 m<sup>2</sup> loi Carrez situé à l'entresol. Un plan optimisé dans cet espace intimiste avec deux pièces de vie cuisine ouverte avec îlot central et un salon. Belle luminosité avec une triple exposition Nord Ouest et Sud. Un couloir mène aux trois chambres avec deux salles de douches. Un emplacement de parking toléré dans la cour.

SAINT-THOMAS-D'AQUIN The monumental archway of this 3-storey former private mansion dating from the 18th century leads to a wide, paved courtyard and a beautiful staircase providing access to the 99 sq.m (1,065 sq ft) apartment (Carrez Law surface) on the entresol level. The layout of this cosy space has been optimised to feature two living rooms, an open kitchen with central island and a lounge. Fantastic natural light thanks to the triple North, West and South orientation. A corridor leads to the three bedrooms and two shower rooms. Parking authorised in the courtyard.

## VARENNE (6ÈME)

7 Place Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

