

va renn

**3 Pièces**

**67 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6199**

**1 260 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rue de Grenelle à deux pas de la basilique Sainte-Clotilde, niché au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'un immeuble fin XIX, cet élégant appartement d'angle de 68 m<sup>2</sup> (66,91 m<sup>2</sup> loi Carrez) invite à la sérénité. Baigné de lumière grâce à sa double exposition (sud/sud est) et ses nombreuses fenêtres, il offre une vue dégagée, avec un clin d'œil à la tour Eiffel. Laissez-vous charmer par son séjour lumineux, sa salle à manger avec bibliothèque, sa cuisine équipée, ses deux chambres dont une d'appoint, et sa salle de bain alliant baignoire et douche. Un dressing, des toilettes séparées, et une cave viennent parfaire cet écrin. Entre élégance et praticité, cet appartement aux matériaux soignés et aux rangements optimisés s'adapte à tous vos projets : résidence principale, pied-à-terre ou investissement. Un bijou au cœur d'un quartier raffiné.

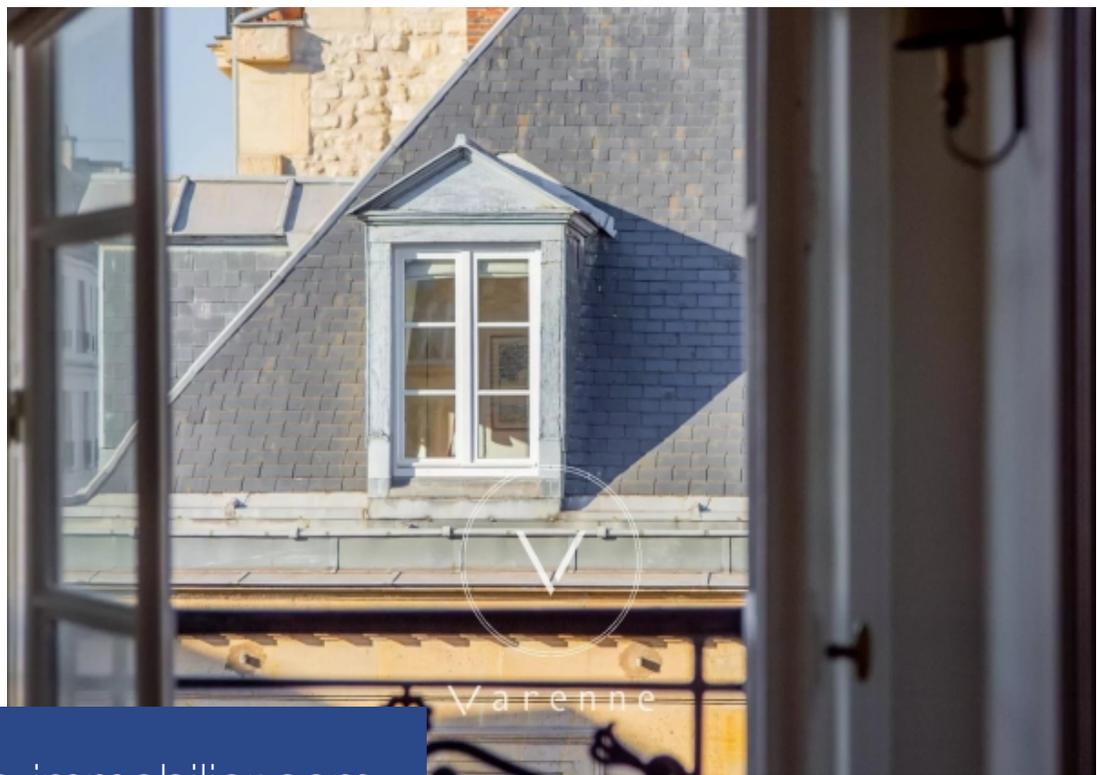
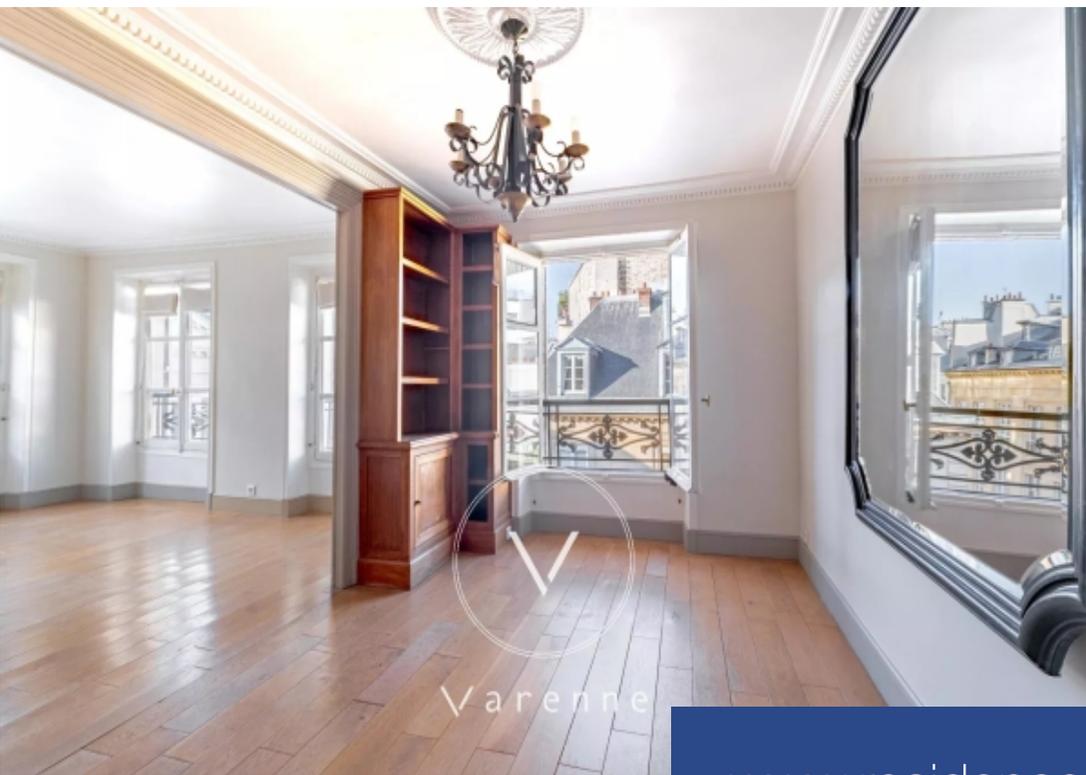
## VARENNE (7<sup>ÈME</sup>)

66 rue de Babylone - 75007 PARIS 7<sup>ÈME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

