



6 Pièces

Réf. 85063417

8 200 €

Paris 8Eme

Appartement à louer (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A louer 75008 paris avenue georges V, en bail code civil dans immeuble pdt de standing, situé au 5ème étage avec ascenseur en double exposition, bel appartement lumineux 6pieces entièrement rénové 201m² avec balcons se composant : d'une grande entrée avec miroir ancien desservant vaste salon avec balcon filant et vue dégagée sur eglise américaine, grande salle à manger avec balcon sur cour, couloir et dégagement avec nombreux placards/rangements, cuisine aménagée équipée plaques vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselles, 4 chambres avec volets dont 2 sur cour calme et 2 coté rue accès balcon et séparé par une dressing, 1 sdb et 2 salles d'eau avec wc. Un wc invité avec lave mains. Belles prestations. Double vitrage. Charme de l'ancien avec parquet, moulures, cheminées. Chauffage collectif. Gardienne. Interphone et digicode. Libre immédiatement. A louer en bail code civil uniquement : résidence secondaire ou bail société/logement de fonction. Loyer 7500 eur hors charges + 700 eur de charges. Dépôt garantie 15000 eur honoraires locataire bail code civil état des lieux compris : 10 % eur ttc du loyer hors charges annuel soit 9000 eur ttc. Lien : ...

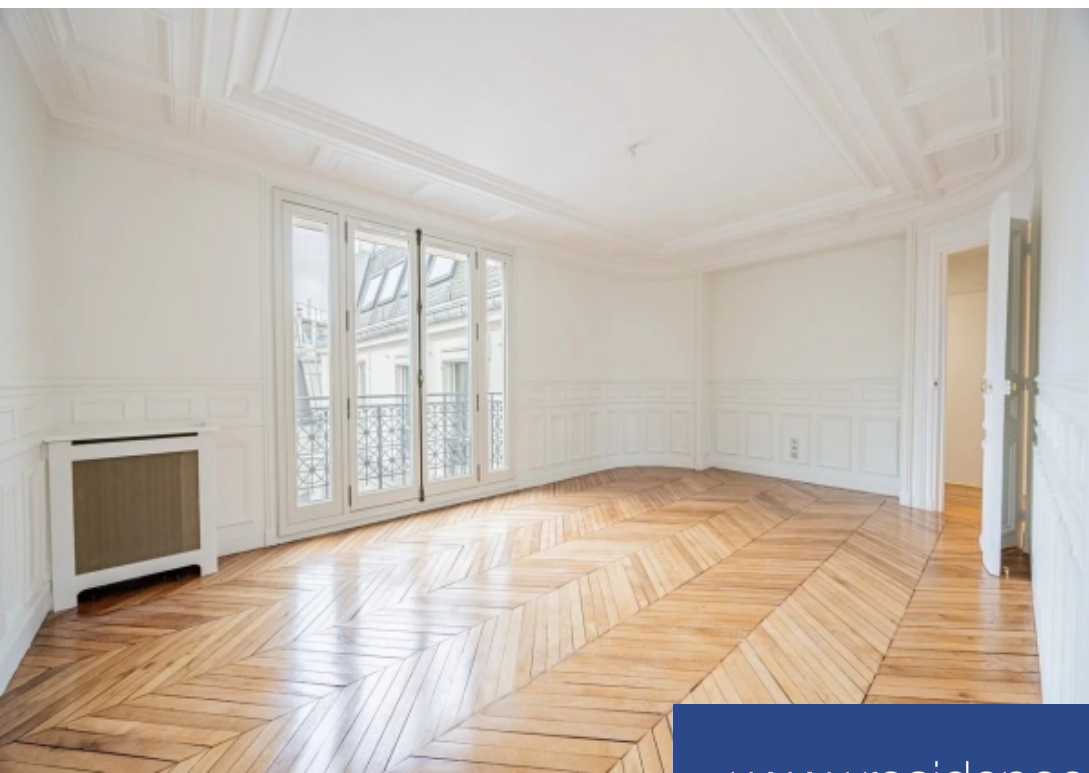
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

