



VANEAU
Luxury Real Estate

6 Pièces

243 m²

Réf. 85243590

2 490 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas de la Madeleine, au sein d'une copropriété bien entretenue (ravalement réalisé en juillet 2024) et sécurisée, le groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer un très bel appartement de 6 pièces de 192 m² prolongé par une terrasse arborée de 51 m². Au calme absolu, lumineux et en parfait état, il se compose d'une entrée desservant : en rez-de-jardin, un beau séjour avec cuisine ouverte (40 M²), 2 chambres (dont l'une avec salle de bains et l'autre avec salle de douches) chacune d'entre elles donnant sur la terrasse paysagée et 2 toilettes séparées. L'étage inférieur, facilement accessible par un large escalier, se compose : d'un grand living (salle de réception, cinéma et bibliothèque aménagé sur mesure) et d'une splendide suite parentale avec salle de bains et toilettes privatives. Ce bien de grande qualité plaira aux amateurs du quartier de la Madeleine en recherche de calme et de confort d'un grand espace extérieur. Informations loi ALUR : bien soumis au statut de la copropriété. 14 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5480 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 ...

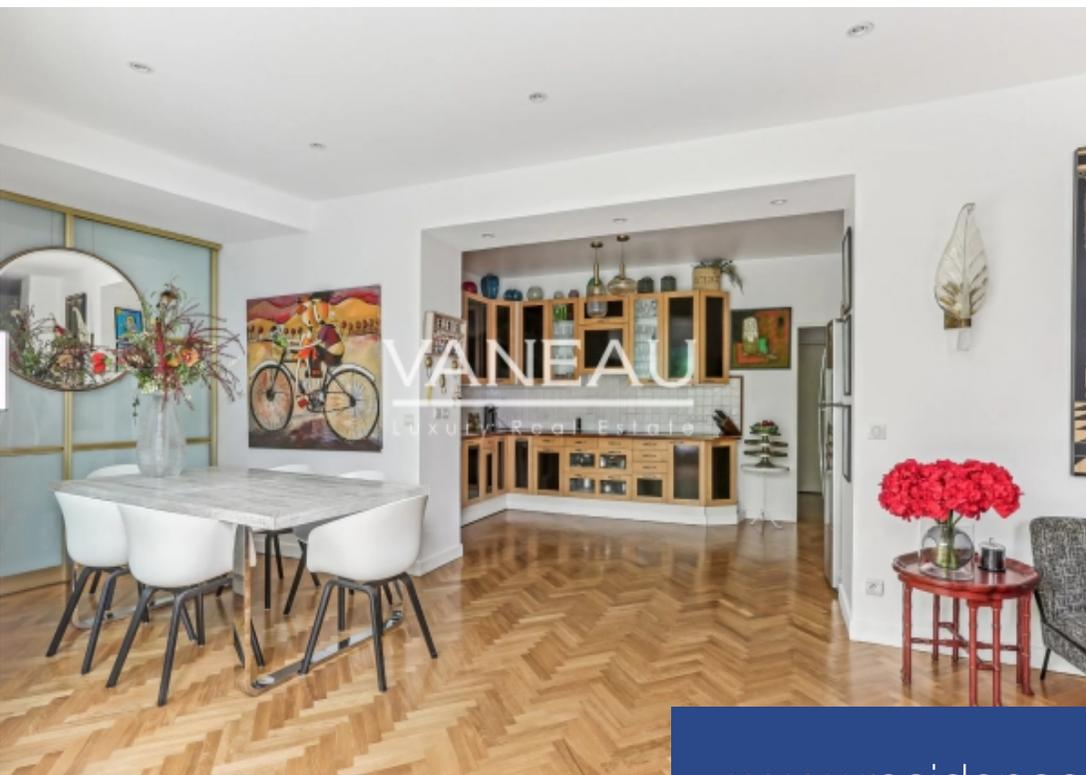
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

