



VANEAU  
Luxury Real Estate

4 Pièces

89 m<sup>2</sup>

Réf. 85439015

690 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

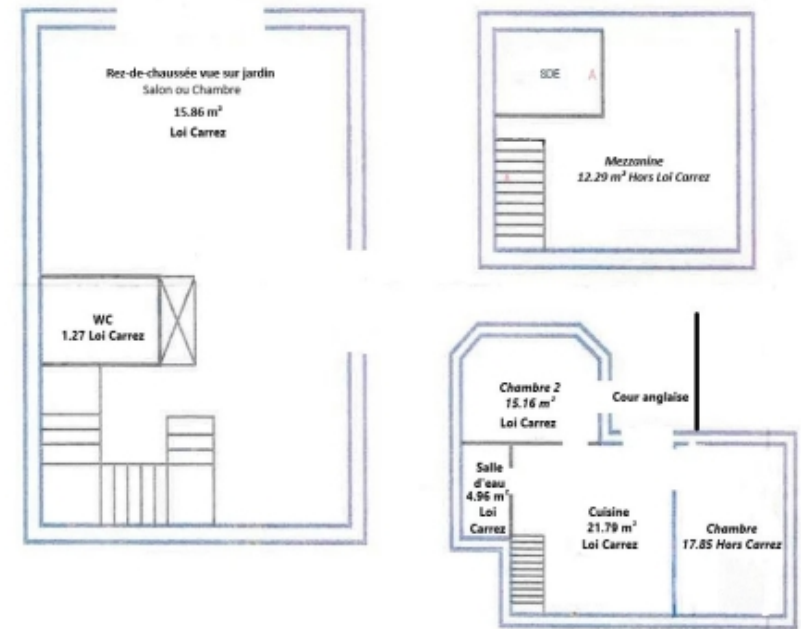
Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer en exclusivité, au Cœur du quartier de l'europe (à la lisière des 8ème et 9ème arrondissements), dans un cadre exceptionnel et au sein d'un bel immeuble en pierre de taille entretenu, un appartement de 4 pièces (59.04 m<sup>2</sup> loi carrez, 89.7 m<sup>2</sup> au sol) prolongé par une cour anglaise et un jardin arboré. Au calme comme à la campagne, il se compose au rez-de-chaussé d'une pièce de 15.86 M<sup>2</sup>, de toilettes indépendantes et d'une mezzanine (12.29 hors loi carrez) accueillant une chambre et une salle d'eau. Puis, à partir du rez-de-chaussé un escalier dessert, au sous-sol (prolongé par une cour anglaise et un jardin arboré), une première chambre (15.16 m<sup>2</sup> loi carrez) ouvrant sur la cour, une seconde chambre (sans fenêtre), une salle à manger avec cuisine et une salle d'eau. Ce bien atypique et charmant, situé dans un cadre privilégié, plaira aux amateurs de belles pierres et du quartier europe. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 37 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3250 euros. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 ...

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

