



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**57 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85439046**

**995 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer en exclusivité, à Côté de l'avenue montaigne, du théâtre des champs-elysées et du plaza athéné, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille parfaitement entretenu et sécurisé, un bel appartement de 3 pièces « prêt-à-vivre » (56.74 m<sup>2</sup> loi carrez) entièrement rénové avec des matériaux de qualité et meublé avec gout. Au calme sur une cour arboré, bénéficiant de beaux volumes (3 Mètres 20 de hauteur sous plafond) et de très belles prestations, il se compose d'une entré desservant un séjour avec cuisine américaine équipé, deux chambres (sur cour) dont l'une avec dressing, et une salle d'eau avec toilettes. Ce bien de qualité à l'emplacement recherché, prêt à habiter, saura plaire aux amateurs de bel ancien rénové avec respect. Informations loi alur :bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 35 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2400 euros. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Honoraires à la charge du mandant. Energie primaire dpe : (259) - ges : b (8). ...

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

