



**6 Pièces**

**205 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85492878**

**10 500 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A louer paris 8ème , avenue george V, uniquement bail code civil dans immeuble pdt de standing, au 4ème étage ascenseur double exposition, bel appartement de 5/6 pieces lumineux partiellement renove 205,30m<sup>2</sup> comprenant une grande entré desservant vaste salon séjour de 51m<sup>2</sup> vue Dégagé sur eglise américaine, grande salle à manger de 15m<sup>2</sup> ou 4ème chambre donnant sur cour, couloir et Dégagement avec placards, cuisine aménagé équipé plaques vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, 3 chambres dont 1 sur cour, un dressing accessible par une chambre avec sa salle d'eau et wc, couloir desservant une salle D 'eau avec wc. Belles prestations , double vitrage. Charme de l'ancien avec parquet, moulures, cheminées. Chauffage collectif. Climatisation réversible. Gardienne, interphone, digicode. A louer en bail code civil : résidence secondaire ou bail société/logement de fonction. Loyer 9750 eur hors charges + 750 eur de charges. Dépôt garantie 19 500 eur honoraires locataire bail code civil état des lieux compris : 10 % eur ttc du loyer hors charges annuel soit 11 700 eur ttc. Lien : /honoraires-de-location. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

