



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**37 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85290898**

**460 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

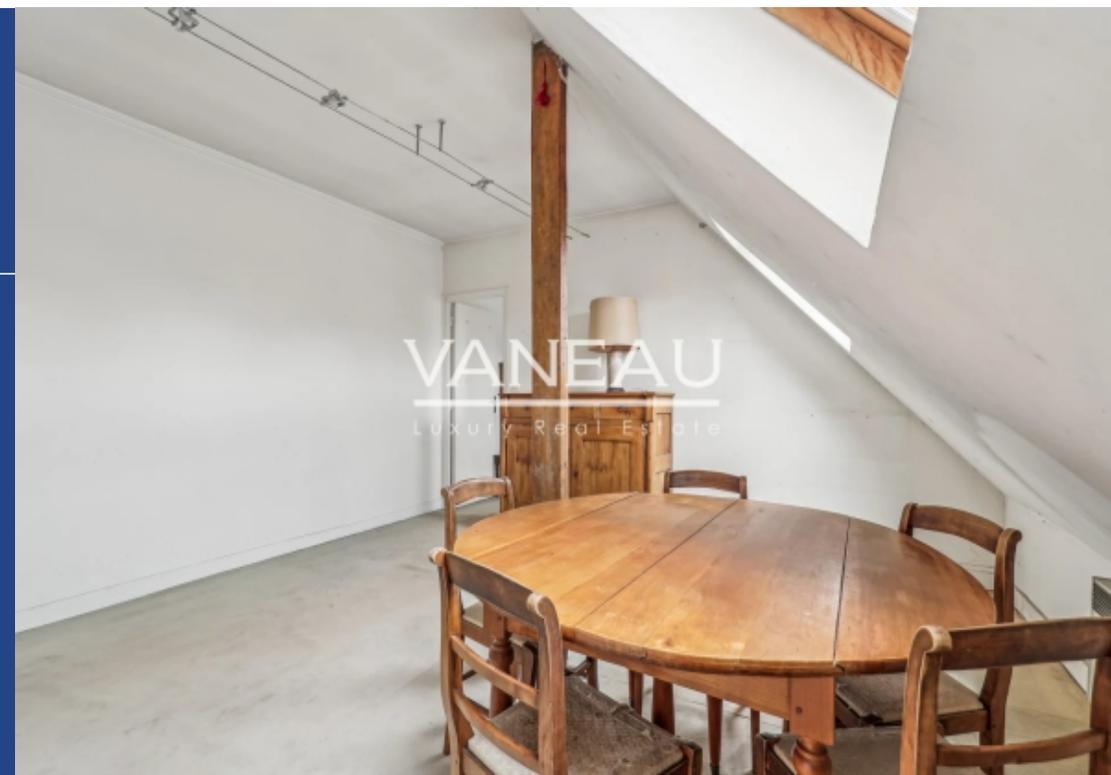
Situé dans le quartier très prisé du Faubourg du Roule, à proximité de la rue du Faubourg Saint Honoré et du parc Monceau, le groupe Vaneau vous propose au sein d'un élégant immeuble de 1865 un appartement de 38 m<sup>2</sup> Loi carrez situé au 6eme et dernier étage par ascenseur. Il comprend un salon, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bain, des toilettes. Une cave vient compléter ce bien. Travaux à prévoir. Très beau potentiel, à voir rapidement! Loi ALUR: Mandat simple N° 20237 - Honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Prix: 460.000 EUR honoraires inclus - Copropriété incluant 9 lots. ...

Located in the highly sought-after Faubourg du Roule district, close to Rue du Faubourg Saint Honoré and Parc Monceau, Groupe Vaneau offers you a 38 m<sup>2</sup> apartment on the 6th and top floor with elevator, in an elegant 1865 building. It comprises a living room, bedroom, separate kitchen, bathroom and toilet. A cellar completes this property. Work to be planned. Great potential, view quickly! Loi ALUR: Mandat N° 20237 - Fees payable by the vendor. Price: 460.000 EUR including fees - Co-ownership including 9 lots. Annual share of provisional budget 1233 EUR. DPE: E No proceedings in progress articles ...

**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

