



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**62 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85290916**

**754 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier très prisé du Faubourg du Roule, à proximité de la rue du Faubourg Saint Honoré et du parc Monceau, le groupe Vaneau vous propose au sein d'un élégant immeuble de 1865 un appartement de 62,7 m2 Loi Carrez situé au 2eme étage par ascenseur. Il comprend une entrée, un salon, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de douche, des toilettes séparés. Belle hauteur sous plafond. Beau classique avec parquet, moulures et cheminées. Une cave vient compléter ce bien. Travaux à prévoir. Très beau potentiel, à voir rapidement! Loi ALUR: Mandat simple N° 20366 -Honoraires agence à ...

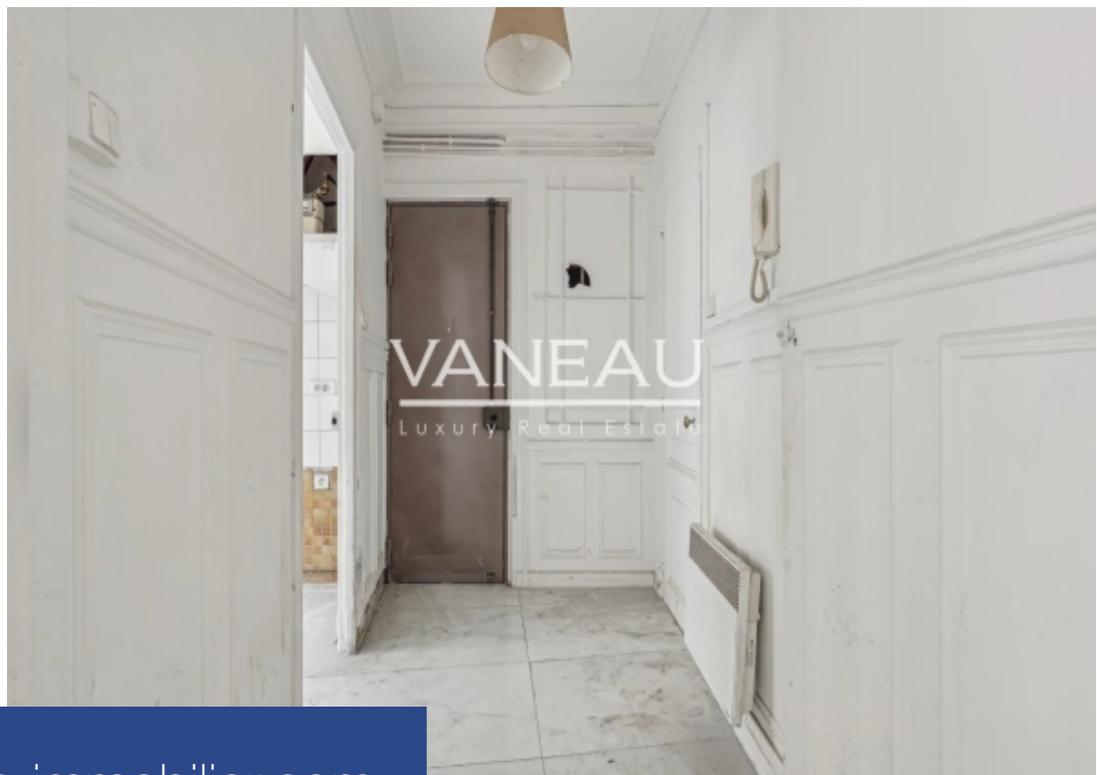
Located in the highly sought-after Faubourg du Roule district, close to Rue du Faubourg Saint Honoré and Parc Monceau, Groupe Vaneau offers a 62.7 m2 Loi Carrez apartment on the 2nd floor with elevator, in an elegant 1865 building. It comprises an enter, a living room, two bedrooms, separate kitchen, shower room and separate toilet. High ceilings. Classic parquet flooring, moldings and fireplaces. A cellar completes this property. Work required. Great potential, view quickly! Loi ALUR: Mandat simple N° ... -Agency fees payable by the purchaser. Price: 725.000 EUR net seller - 4% agency fees - ...

**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

