



VANILU  
LUXURY ESTATE

7 Pièces

194 m<sup>2</sup>

Réf. 6388025

8 900 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 8 - Avenue Montaigne - Au cœur du Triangle d'Or, situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing datant de 1960 avec gardien et aux parties communes en parfait état, le Groupe Vaneau vous propose un appartement avec grand balcon de 14 m<sup>2</sup>. Il se compose : d'une entrée, d'une salle à manger, d'un vaste salon, d'une cuisine indépendante équipée, de quatre chambres avec dressing, deux salles de bains et une salle d'eau et toilettes indépendants. Appartement entièrement climatisé. Une place de parking et une cave complète ce bien d'exception. LOI ALUR : 15 lots dans la copropriété. Quote-part mensuelle du budget prévisionnel : 2500 euros Prix honoraires exclus 8.500.000 EUR - Honoraires d'agence 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E (234 kwh/m<sup>2</sup>/an). Emission de Gaz à effet serre : 51 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>/an. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Accès informations Géorisque :

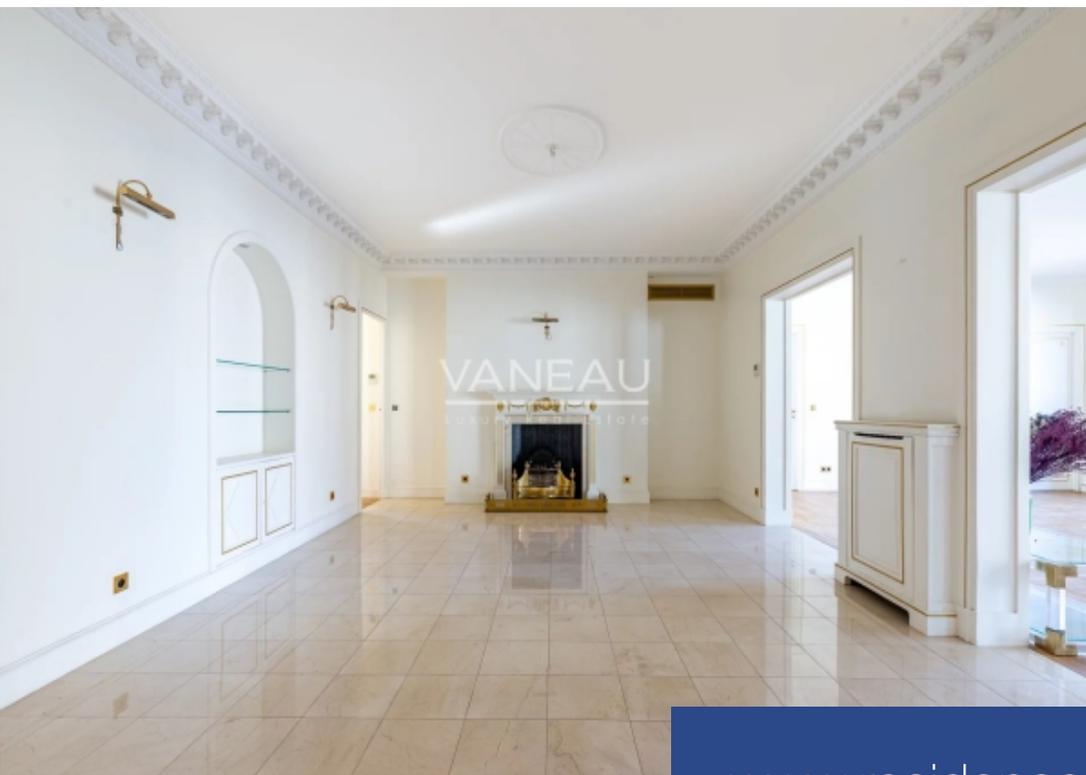
## **AGENCE VANEAU SAINT-HONORÉ**

111 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

