



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**63 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84582193**

**730 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble haussmannien de standing sécurisé avec gardienne, le groupe VANEAU vous propose cet appartement de 2 pièces de 63.26m<sup>2</sup> loi Carrez, exposé Sud-Ouest et bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3,63 mètres. Ce bien comprend une entrée de 12m<sup>2</sup>, un vaste séjour de 23m<sup>2</sup>, une chambre de 16m<sup>2</sup>, un local de rangement pouvant être transformé en salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement est complété par une grande cave de 22m<sup>2</sup>. A deux pas du Parc Monceau, des commerces, des écoles et des transports. Loi Alur : Mandat n° 19496 - Honoraires charge vendeur. ...

Nestled in the prestigious 8th arrondissement of Paris, this exquisite apartment spans 63.26 m<sup>2</sup> and offers a spacious bedroom, as well as a bright living room. The classic hardwood floors and detailed molding enhance the historical charm, while the fireplace adds a cozy touch to the sophisticated interior. Ideal for modern living, the apartment is equipped with high-speed internet and optical fiber. Additionally, enjoy the convenience of a concierge and caretaker service, providing exceptional attention and care. The property is fitted with a digicode, intercom, and a sturdy security door ...

**AGENCE VANEAU SAINT-HONORÉ**

111 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

