



3 Pièces

51 m²

Réf. getkey_u_448862411

680 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue du Faubourg Saint-Honoré, Dans un immeuble Haussmannien de Standing, situé au 7ème et dernier étage de l'escalier de service (ascenseur jusqu'au 5ème). Un appartement rénové de 2 pièces d'une surface de 41.44 m² Carrez (49.91 m² au sol) comprenant une entrée, une chambre avec grand placard, une salle de bain avec wc, un séjour avec cuisine ouverte équipée. Sur le palier une chambre annexe individuelle de 9.37 m² carrez (10.46m² au sol) (utilisable en tant que bureau, ou chambre...) ainsi qu'un droit d'usage de la salle de douche avec wc. DPE E avec possibilité de passer en D pour 1800 € à 2600 € Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 154 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1130.00 et 1580.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

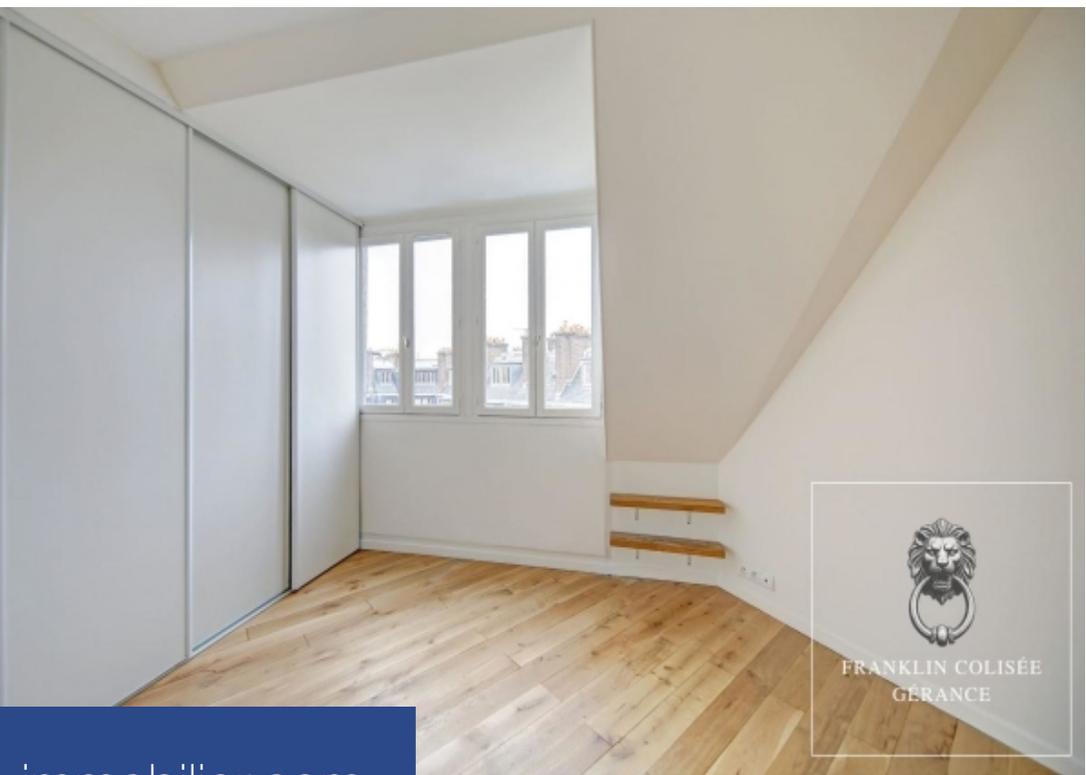
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

