



**2 Pièces**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85347430**

**620 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Barnes vous propose ce bien idéalement situé à proximité du parc Monceau. Cet appartement, niché au sein d'un bel immeuble haussmannien, se trouve au 4ème étage. Il est accessible par ascenseur. Sa superficie carrez est de 43 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit: un séjour lumineux donnant sur cour, une grande chambre, une cuisine et une salle de douche. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,660 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

Barnes is listing this property in a prime location near Parc Monceau. This apartment is on the 3rd floor of a magnificent Haussmann-style building. Lift access. Surface area of 43m<sup>2</sup> (452 sq ft) under the Carrez Law. Laid out as follows: bright living room overlooking a courtyard, large bedroom, kitchen and shower room. Redecoration work required. Cellar also included. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,660 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ...

## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)