



**Studio**

**38 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85306378**

**790 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Magnifique pied-à-terre idéalement situé sur l'avenue des Champs-Élysées. Au 5ème étage d'un immeuble sécurisé 24/7 avec ascenseur, ce studio de 32m² a été rénové avec soin. Meublé, équipé et climatisé, il se compose d'une vaste pièce à vivre, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Un grand balcon offre une vue sur la rue de Ponthieu. Type de bien rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ...

Magnificent pied-à-terre ideally located on the Avenue des Champs-Élysées. On the 5th floor of a secure building with 24/7 access and an elevator, this 32m² studio has been carefully renovated. Furnished, equipped, and air-conditioned, it consists of a spacious living area, a kitchen, and a bathroom with toilet. A large balcony offers a view of Rue de Ponthieu. A rare property on the market. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

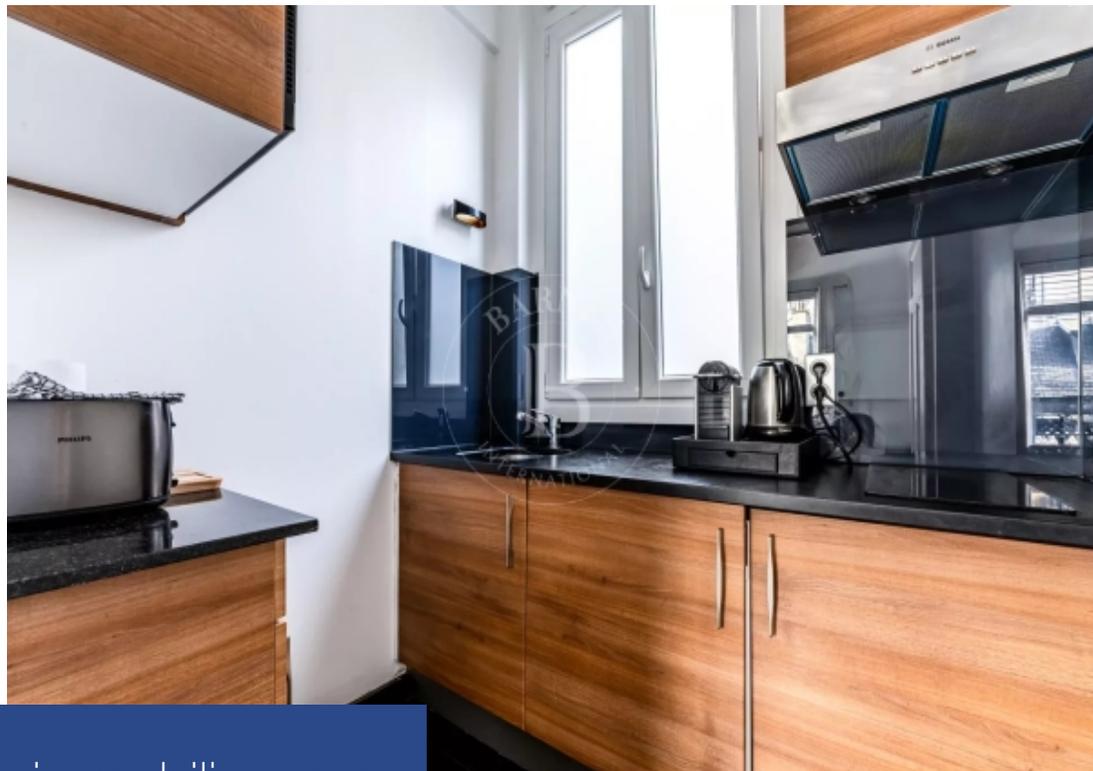
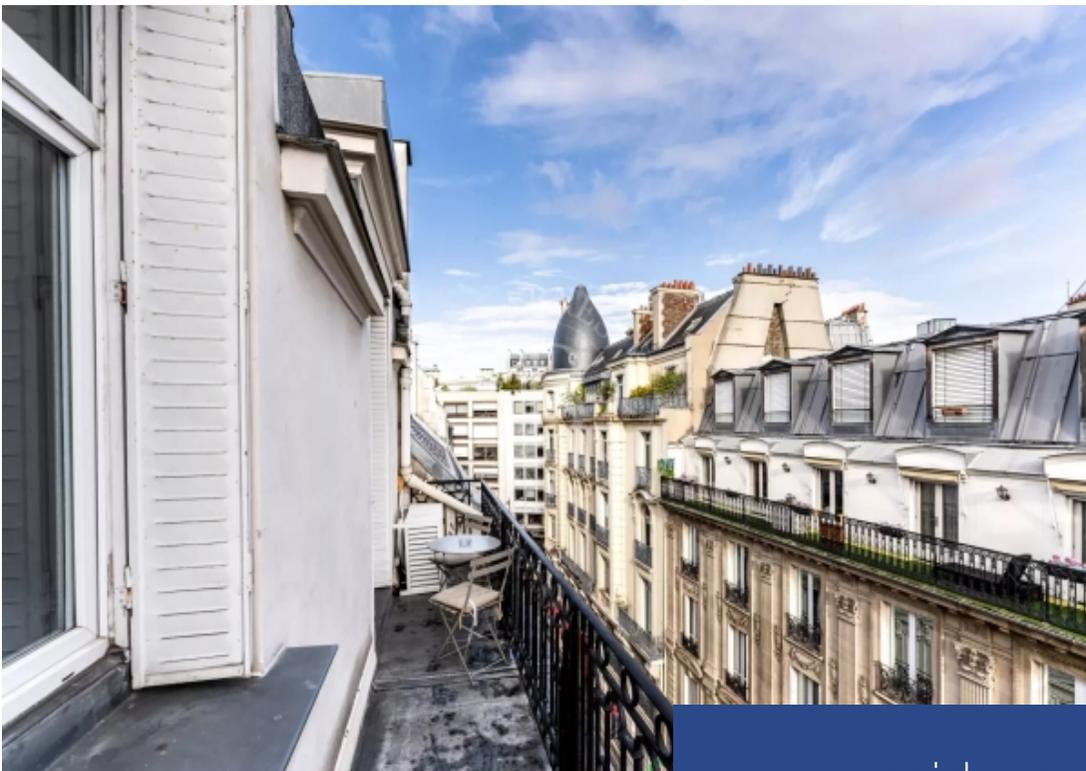
## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

