



2 Pièces

44 m<sup>2</sup>

Réf. 85409267

780 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le triangle d'or, ce beau deux pièces se trouve au septième étage par ascenseur d'une copropriété 1950 avec gardien. Il se distingue par un large espace de vie avec une cuisine ouverte et une chambre en suite. Une cave complète ce bien. Bien présenté par Barnes. 750,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4% TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,968 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880€ ~ 1230€ - Paul JARRIN - Agent commercial - EI - RSAC

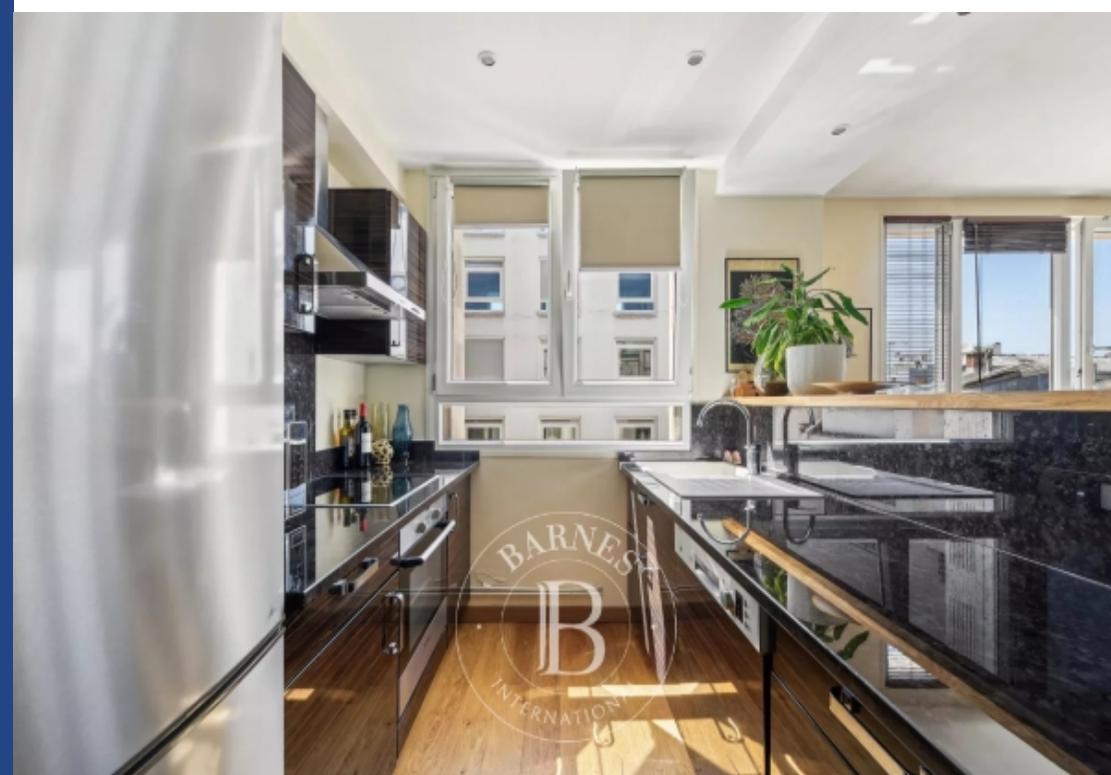
This attractive one-bedroom apartment is on the seventh floor of a 1950s condominium with a concierge and a lift and is located in the Golden Triangle. It features a large living area with an open kitchen and an en suite bedroom. Cellar also included. Property listed with Barnes. €750,000 Agency fees not included - Agency fees: 4% Fees payable by the buyers - Average amount of the share of charges €1,968/year - Estimated amount of annual energy costs for standard use: €880 ~ €1,230 - Paul JARRIN - Sales agent - EI - RSAC 750,000 € Agency fees not included - Agency commission: 4% VAT included ...

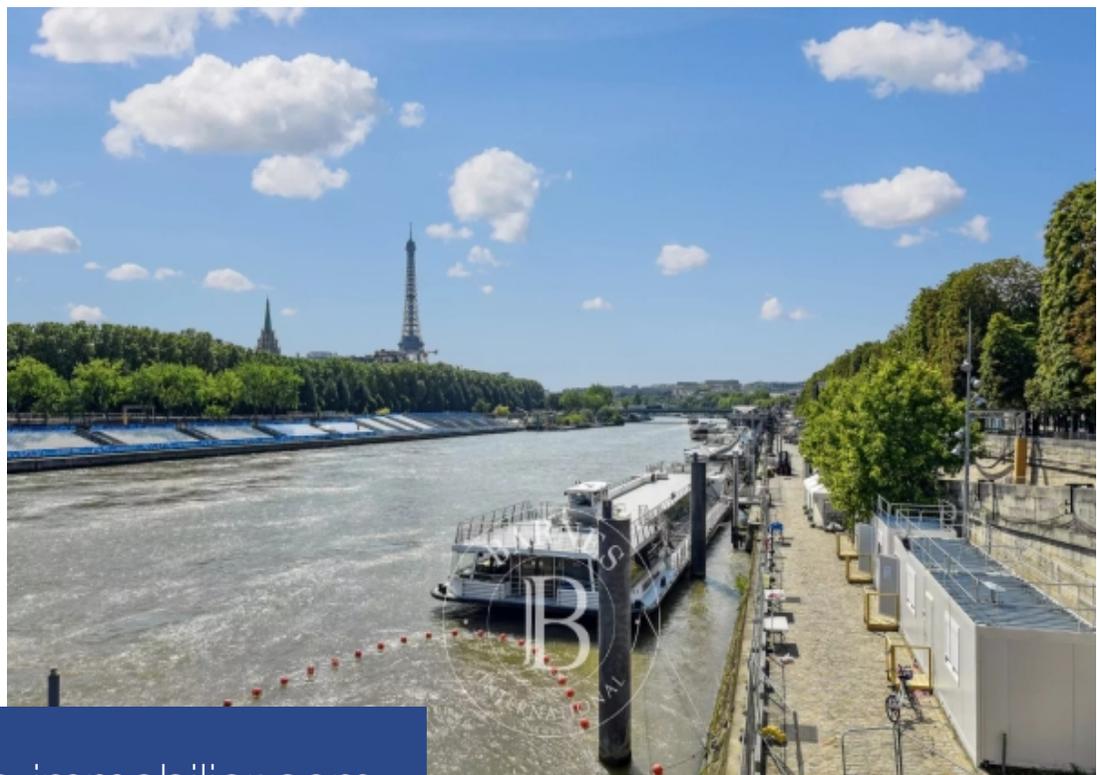
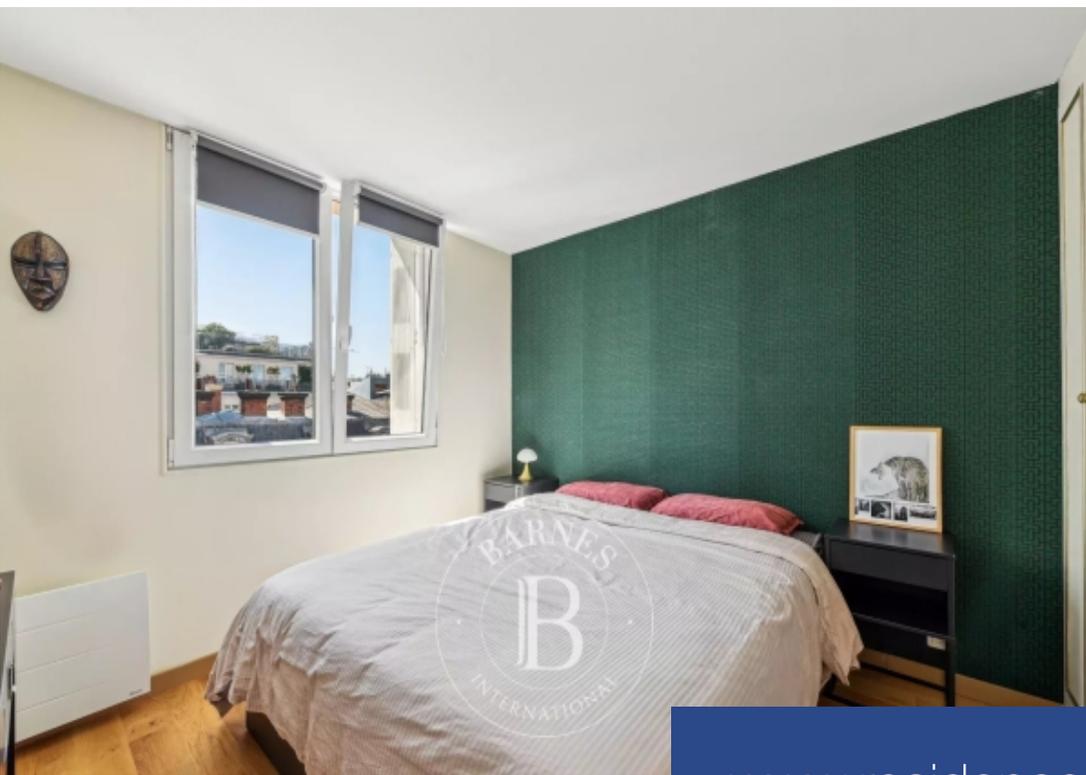
## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

