



Studio

25 m²

Réf. 85557752

365 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au dernier étage, accessible par ascenseur, d'un immeuble en pierre de taille avec gardien, Un charmant studio de 25 m², rénové avec soin par un architecte. D'un plan parfaitement distribué, il offre une vaste pièce à vivre avec une cuisine ouverte et une salle d'eau avec toilettes. Lumineux, il jouit d'une orientation ouest et d'une vue dégagée sur le square Louis XVI, avec l'église Saint-Augustin en arrière-plan. Idéal pied-à-terre. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,120 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

On the top floor, accessible by elevator, of a stone building with a concierge, a charming 25 m² studio, carefully renovated by an architect. With a perfectly designed layout, it offers a spacious living area with an open kitchen and a bathroom with a window overlooking the courtyard. Bright and west-facing, it enjoys an unobstructed view of Square Louis XVI, with Saint-Augustin Church in the background. Ideal pied-à-terre. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,120 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

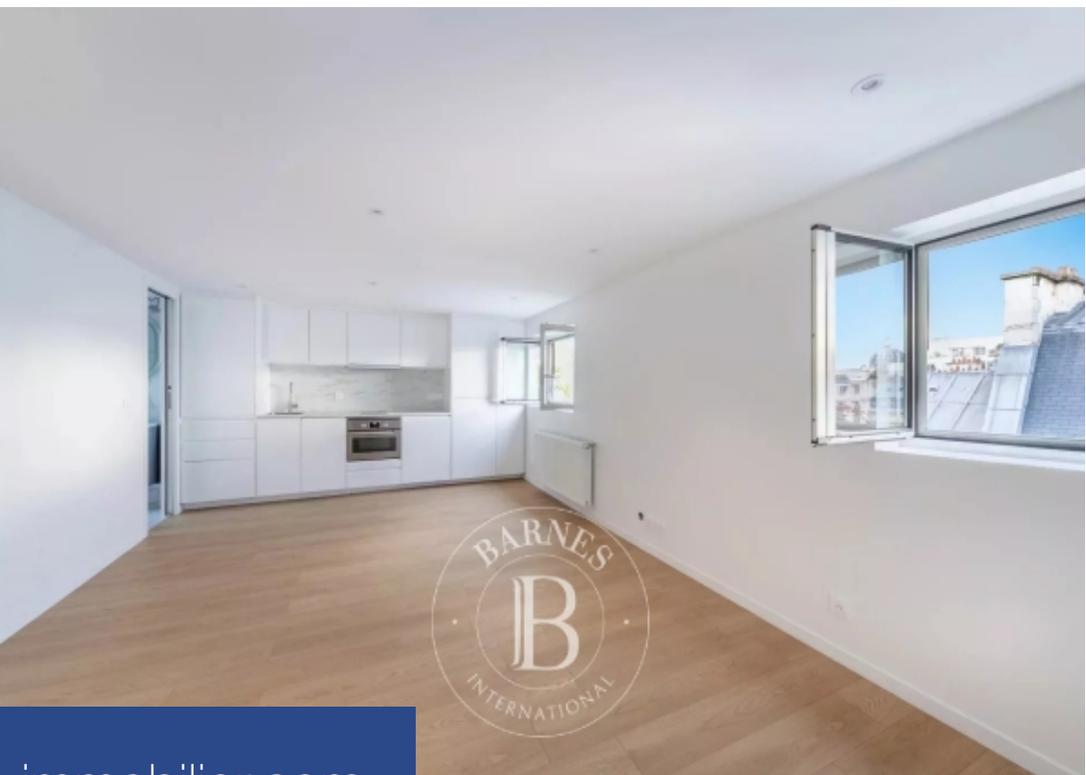
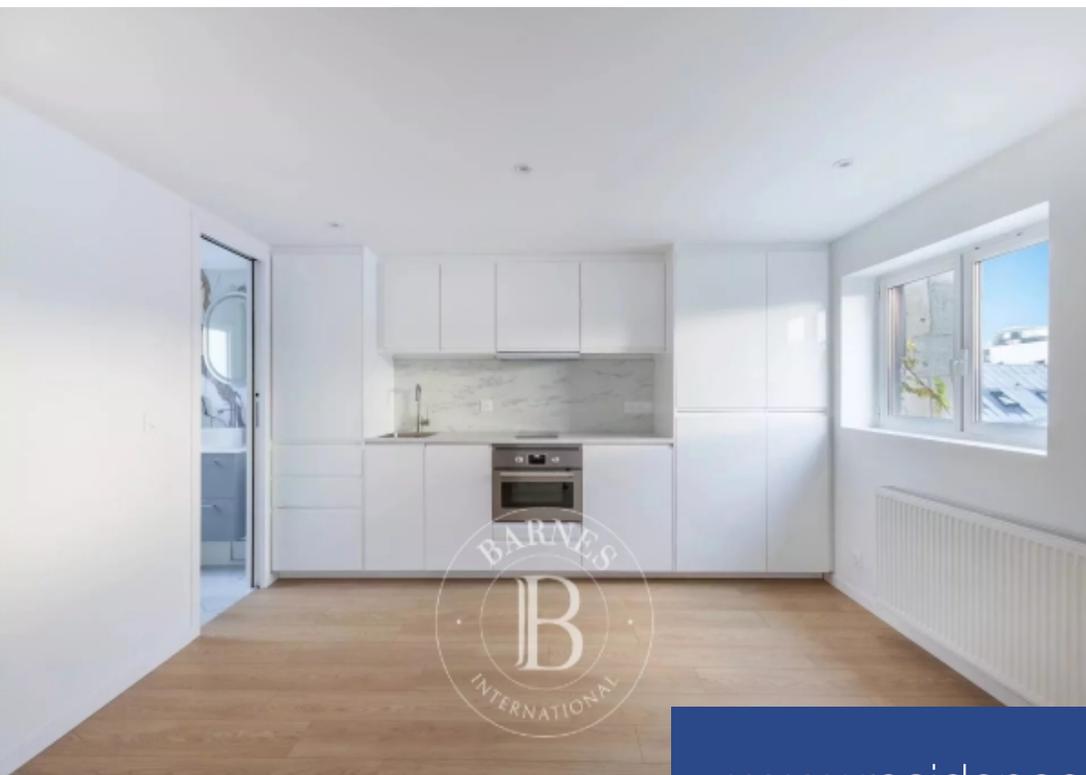
BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

