



2 Pièces

43 m²

Réf. 85512326

450 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

A deux pas de l'Église de la Madeleine et de l'Opéra Garnier, au rez-de-jardin d'un immeuble en pierre de taille, un bel appartement deux pièces de 33m². Il se compose comme suit ; un grand séjour avec cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle de douche, des WC séparés. Une jolie terrasse privée de 11m², arborée et orientée sud, est accessible par le séjour. Une cave complète ce bien. Idéal pied-à-terre ou investissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

Just steps from the Church of Madeleine and the Opéra Garnier, on the garden level of a stone building, a beautiful two-room apartment of 33m². It consists of: a large living room with a semi-open kitchen, a bedroom, a shower room, and separate toilet. A lovely private 11m² south-facing terrace with greenery is accessible from the living room. A cellar completes this property. Perfect for a pied-à-terre or investment. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

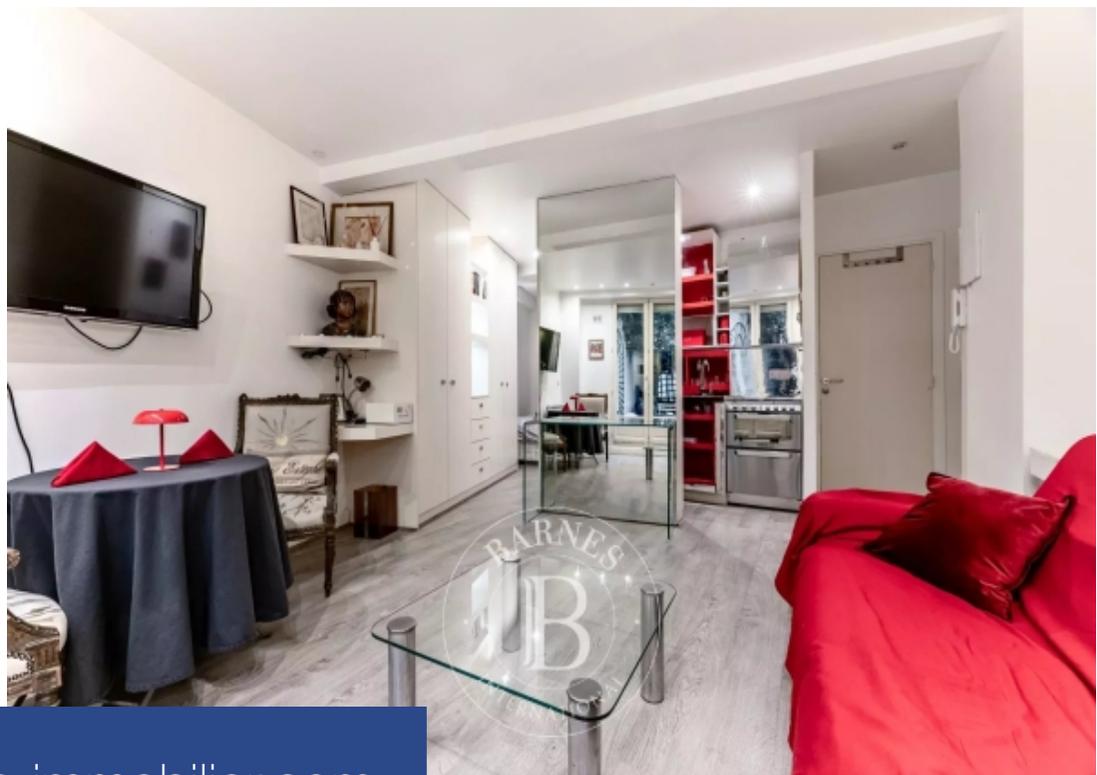
BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

