



2 Pièces

43 m<sup>2</sup>

Réf. 85512326

450 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A deux pas de l'Église de la Madeleine et de l'Opéra Garnier, au rez-de-jardin d'un immeuble en pierre de taille, un bel appartement deux pièces de 33m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit ; un grand séjour avec cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle de douche, des WC séparés. Une jolie terrasse privée de 11m<sup>2</sup>, arborée et orientée sud, est accessible par le séjour. Une cave complète ce bien. Idéal pied-à-terre ou investissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

Just steps from the Church of Madeleine and the Opéra Garnier, on the garden level of a stone building, a beautiful two-room apartment of 33m<sup>2</sup>. It consists of: a large living room with a semi-open kitchen, a bedroom, a shower room, and separate toilet. A lovely private 11m<sup>2</sup> south-facing terrace with greenery is accessible from the living room. A cellar completes this property. Perfect for a pied-à-terre or investment. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

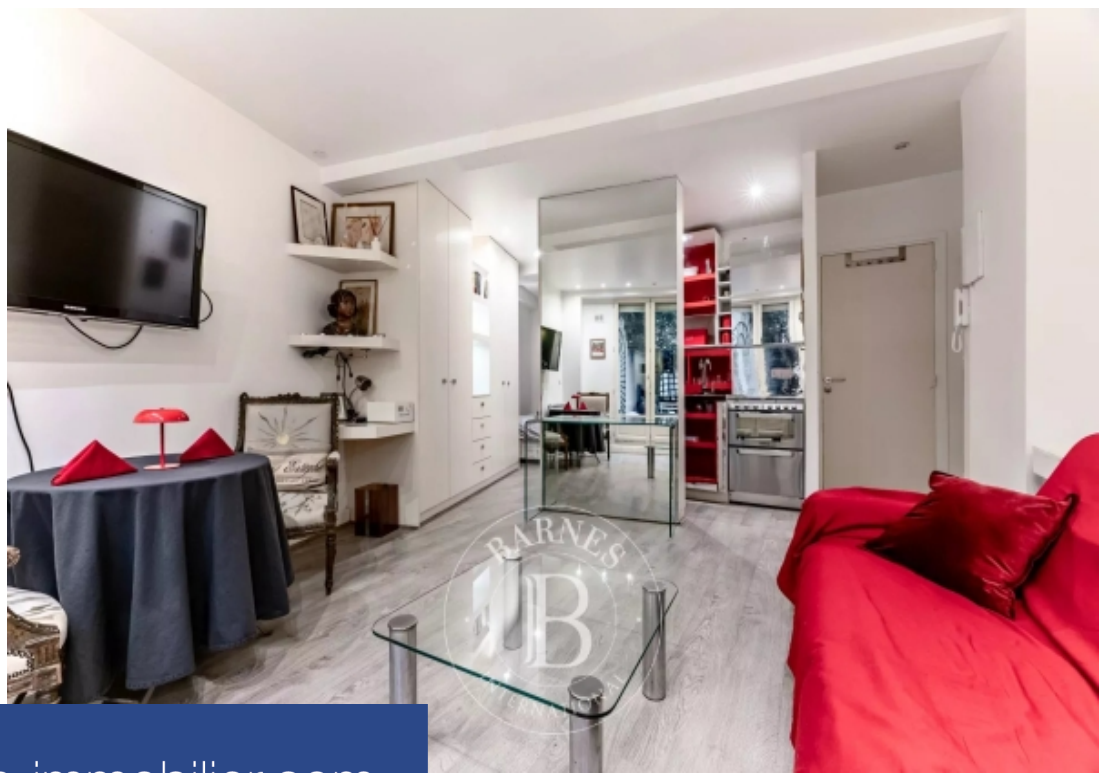
## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

