



5 Pièces

118 m<sup>2</sup>

Réf. 85308784

1 590 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 8 - Triangle d'Or / Magellan - Appartement 2 ou 3 chambres  
Au premier étage d'un immeuble haussmannien, cet appartement de 109m<sup>2</sup> Carrez comprenant une entrée, un séjour; une salle à manger, une cuisine, 3 chambres, deux salles de douche et deux wc. Ce bien bénéficie d'un patio privatif qui pourrait être aménagé et végétalisé. Deux caves complètent ce bien ainsi qu'une chambre de service de 6,5 m<sup>2</sup> au 6ème étage. Parking à proximité. Professions libérales autorisées dans l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,392 €/an - Montant ...

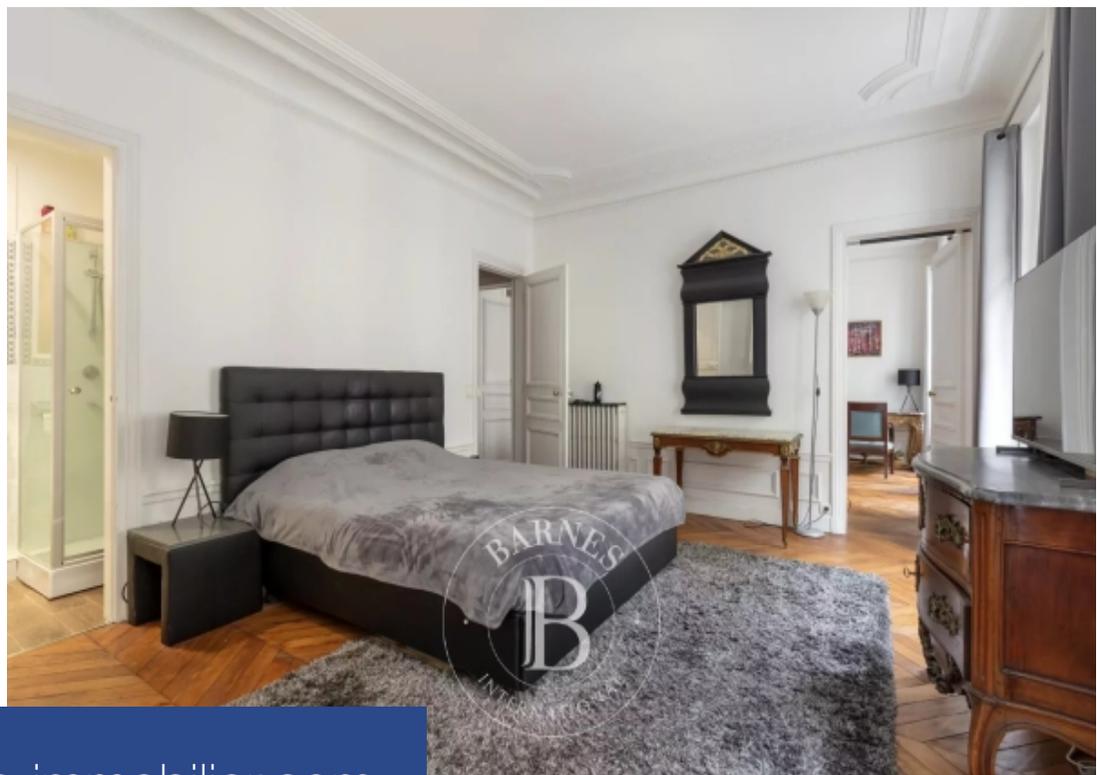
Paris 8 - Golden Triangle / Magellan - 2 or 3 bedroom apartment  
On the first floor of a Haussmannian building, this 109m<sup>2</sup> Carrez apartment includes an entrance hall, a living room; a dining room, 3 bedrooms, two shower rooms, a kitchen and 2 toilets. Two cellars complete this property as well as a 6.5 sqm maid's room on the 6th floor. Parking nearby. Liberal professions authorized in the building. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,392 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

**BARNES SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

