



**Studio**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84757060**

**599 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

GRUPE  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Localisation exceptionnelle ! Votre agence Connexion Immobilier Mozart vous présente en EXCLUSIVITÉ sur la plus belle avenue du monde, un studio calme et lumineux d'une surface de 30,60m<sup>2</sup> loi Carrez. Niché au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement comprend une grande pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC, et des rangements astucieusement intégrés. Idéal comme pied-à-terre, ce bien présente de nombreux atouts : Ses atouts :- Hauteur sous plafond : 3,25m- Localisation prestigieuse- Tranquillité et luminosité remarquables- Bien rare Une occasion à ne pas manquer ! Planifiez dès maintenant votre visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CONNEXION MOZART

15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

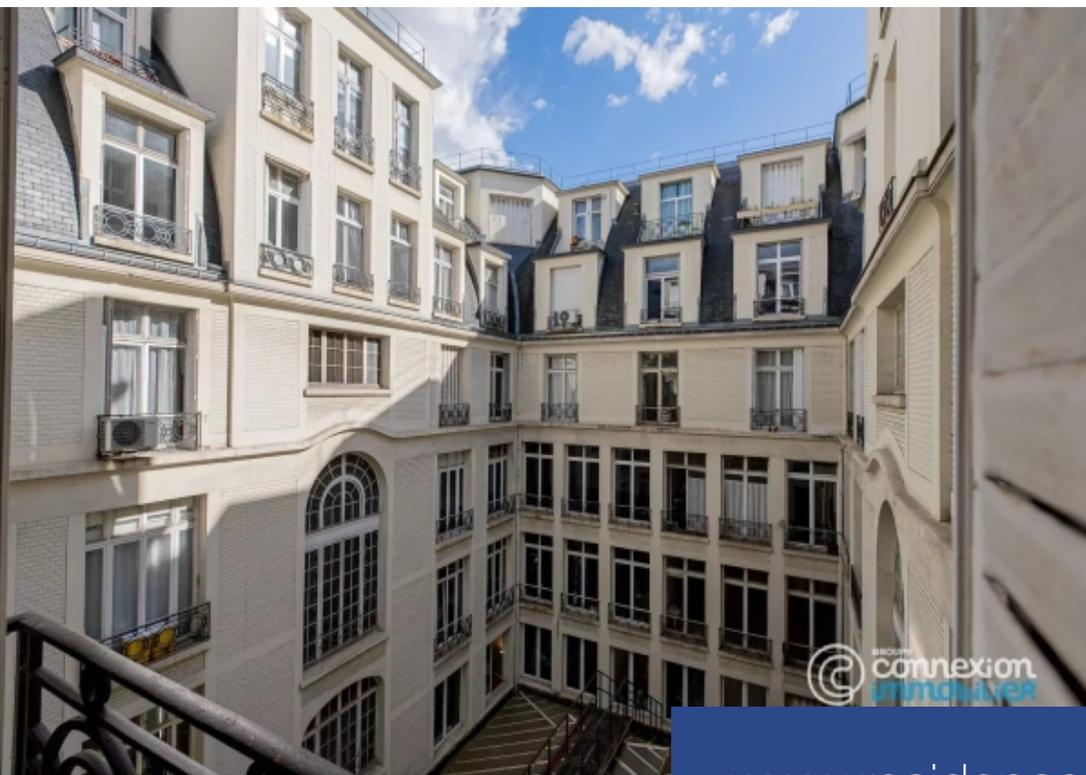
[Voir tous les biens de cette agence](#)



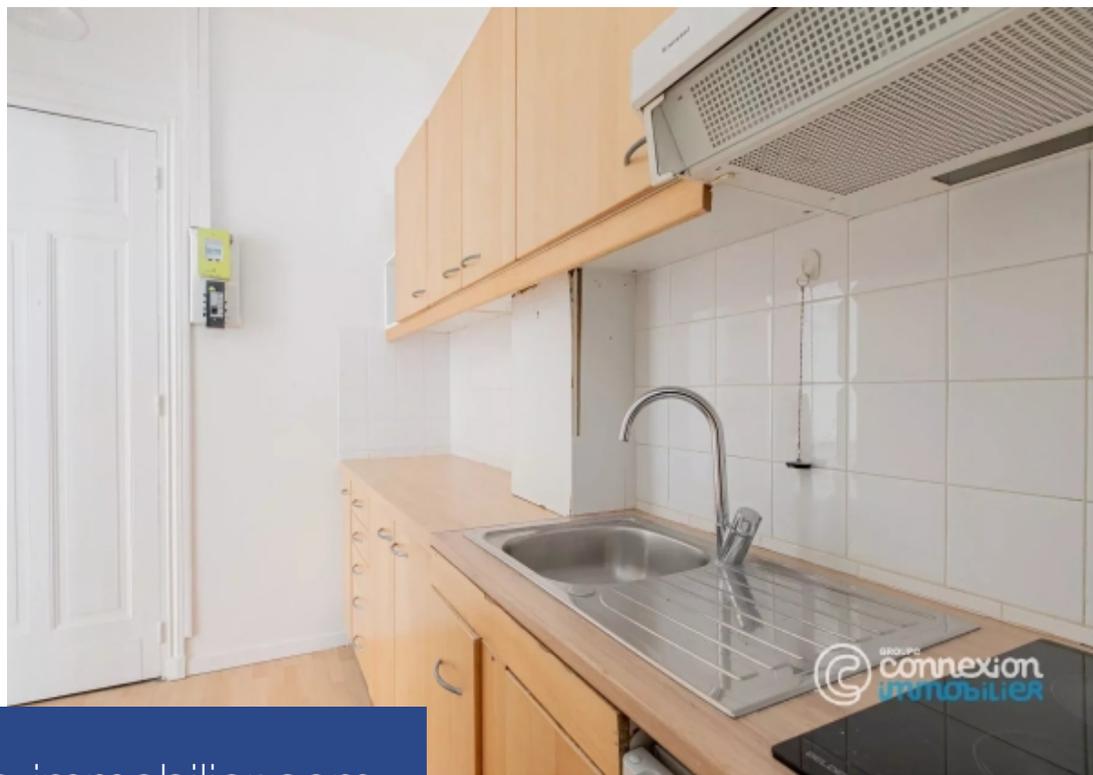
 connexion  
immobilier



 connexion  
immobilier



GROUP  
connexion  
IMMOBILIER



GROUP  
connexion  
IMMOBILIER

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



GROUP  
connexion  
IMMOBILIER



GROUP  
connexion  
IMMOBILIER