

4 Pièces

184 m²

Réf. 85283375

25 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à louer (75008)

David FEALU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé sur l'avenue Montaigne, au huitième étage d'un immeuble de très grand standing, magnifique appartement de 184 m². Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité et meublé avec goût, il se compose d'une entrée, un double séjour bénéficiant d'un balcon filant offrant une vue dégagée, une cuisine entièrement équipée, une première suite de maître bénéficiant d'une superbe vue sur les Invalides (salle de douche - salle de bain - hammam - dressing - toilettes), une deuxième suite (salle de bain - toilettes), une buanderie et de toilettes invités. Très belles prestations. Un parking et une cave complètent ce bien d'exception. Chauffage et eau chaude collectifs. Climatisation. Immeuble sécurisé par la présence de concierge 24h/24, de vidéosurveillance. Disponible en janvier 2025. Bail code civil uniquement (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires à la charge du locataire : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

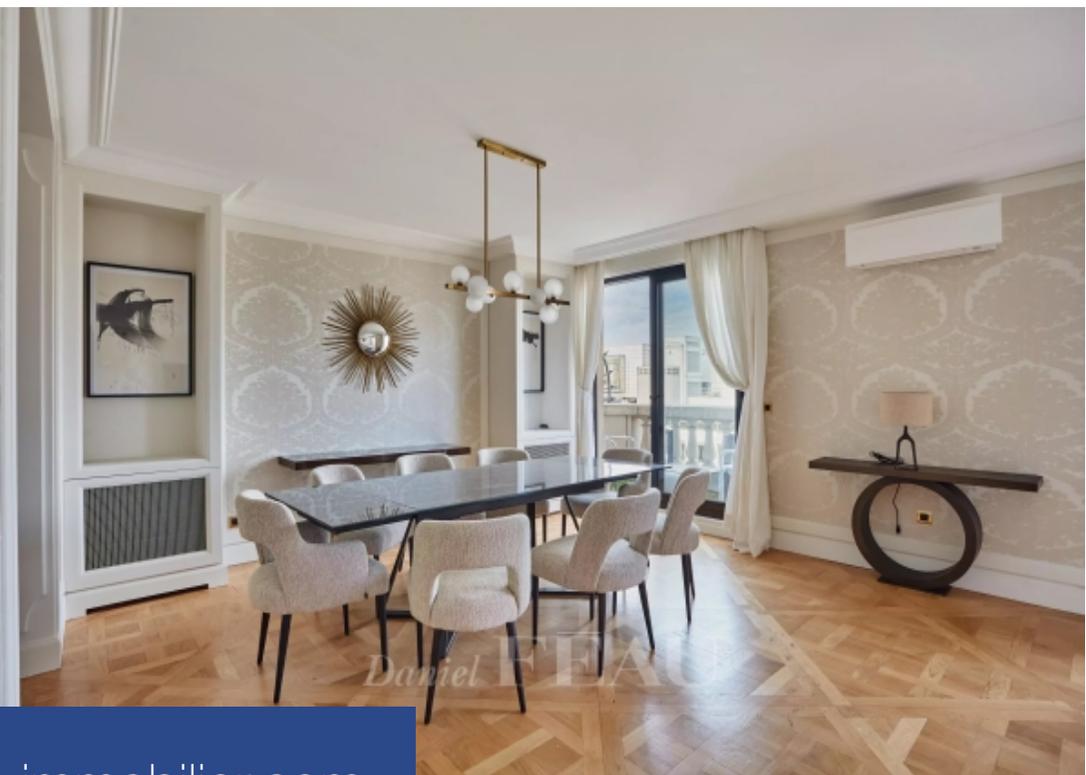
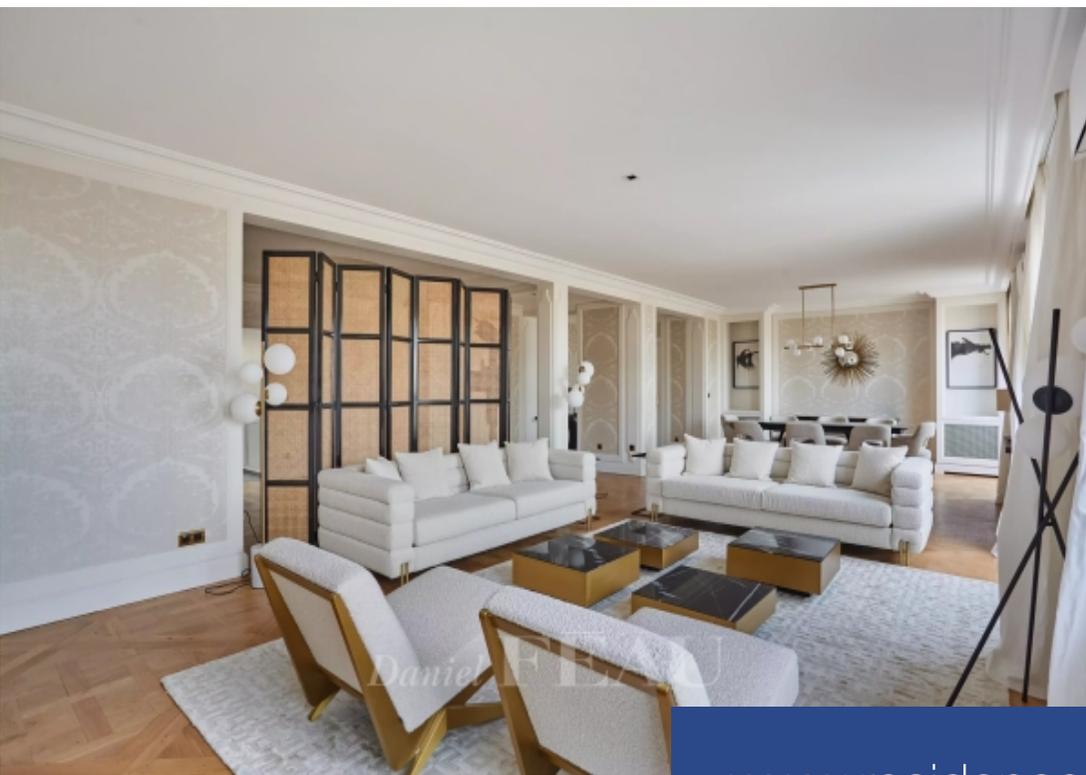
DANIEL FEAU LOCATION ARTOIS

21 RUE D ARTOIS - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

