



2 Pièces

35 m²

Réf. MON/OM/10885/V

420 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

District
— Immobilier —

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité district monceau. Idéal premier achat ou investissement locatif - Métro george V - situé à 160m de l'avenue des champs elysées, nous vous proposons un appartement au cachet de l'ancien (parquet, moulures, cheminé) et 3 Mètres d'hauteur sous plafond comprenant : une entré, un séjour, une cuisine ouverte , une chambre, une salle d'eau avec wc. Situé dans un immeuble ancien sur cour, au 4ème étage sans ascenseur, au calme et très lumineux (double exposition). Chauffage et eau chaude individuels électrique, gardienne dans l'immeuble. Travaux de rafraichissement à prévoir.

An ideal pied a terre or investment opportunity. This south-facing apartment oozing with period charm is on the 4th floor of a fine early 20th century building located just 160 metres from the Champs Elysées. Featuring 3-metre high ceilings with mouldings, parquet flooring and fireplaces, it includes a living/reception room, an open-plan kitchen, a bedroom, and a shower room with a wc. Individual heating and hot water. The building has a caretaker but is not equipped with a lift. Work is required to exploit the full potential.

DISTRICT MONCEAU

14 bis Avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

