



2 Pièces

48 m²

Réf. MON/OM/11373/V

530 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

*District
— Immobilier —*

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du Métro George V (ligne 1), Saint-Philippe du Roule (ligne 9) et de l'Avenue de Friedland, nous vous proposons un appartement de 48,61m² au sol (47,81m² Loi Carrez) situé au 4^{ème} étage d'un bel immeuble en pierre de taille. Il comprend une grande pièce de vie avec une cuisine US aménagée pour une superficie de 34m² environ, une chambre sur cour donnant sur un joli Hôtel Particulier au calme absolu, une salle d'eau avec WC et grande fenêtre, beaucoup d'espace de rangements avec coin buanderie, placards et étagères. Cet appartement est baigné de soleil avec une triple exposition ...

This triple-aspect apartment bathed in sunshine is on the 4th floor of a fine freestone building located a stone's throw from Avenue de Friedland and the metro stations. Offering 48.61 sqm of floor space and 47.81 sqm of living space as defined by the Carrez Law, it includes a near 34 sqm living room with a fitted open-plan kitchen, a peaceful bedroom overlooking a courtyard, a shower room with a wc, and a utility area. With fitted storage space as well as a cellar.

DISTRICT MONCEAU

14 bis Avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

