

**4 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. MON/OM/10573/V**

**1 065 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas l'Eglise St Philippe du Roule, situé sur le Faubourg Saint Honoré, dans un bel immeuble ancien de 1840, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, nous vous proposons à la vente un appartement au calme absolu d'une superficie au sol de 82m<sup>2</sup> et loi carrez de 74.31m<sup>2</sup>. Il comprend un grand séjour salle à manger/cuisine équipée de 42m<sup>2</sup>, deux chambres à coucher avec dressing sur mesure, une grande salle de bains avec baignoire et douche. WC séparés. Une cave de 7m<sup>2</sup> est vendu avec le bien. Aucun travaux à prévoir. Coup de cœur assuré pour l'emplacement, le calme à deux pas des Champs ...

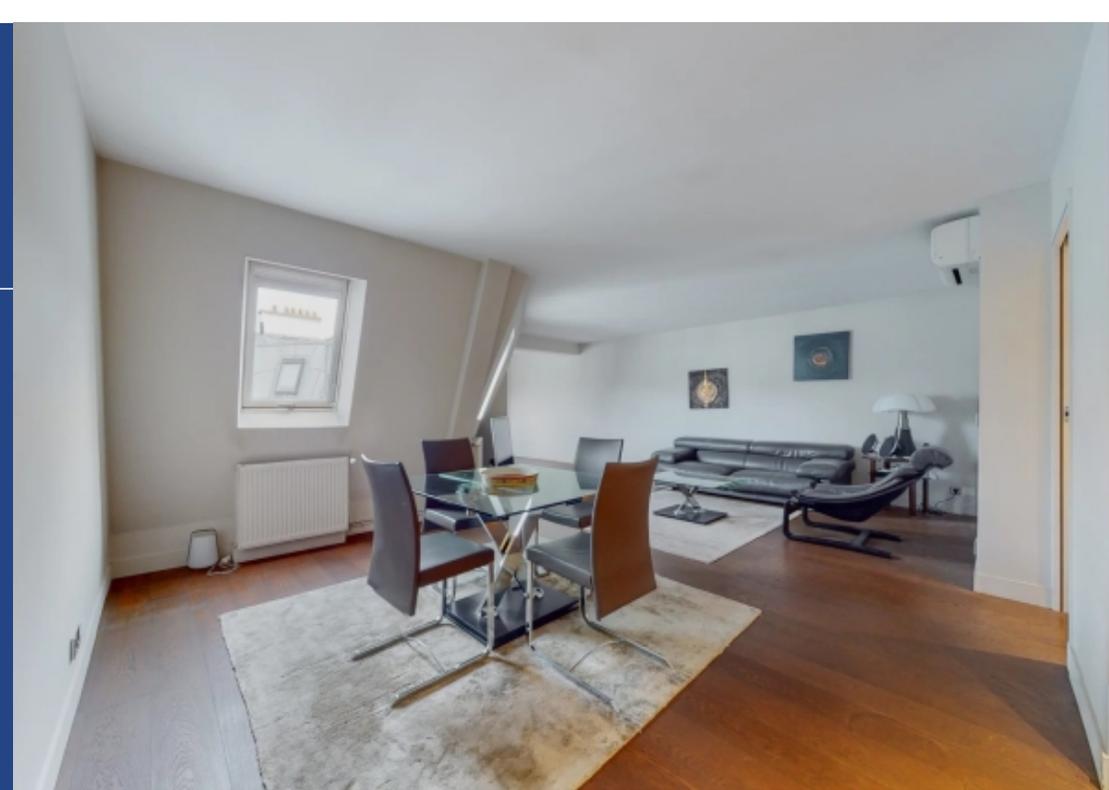
This peaceful pied a terre is on the 6th and top floor of a fine mid 19th century building with a lift located a stone's throw from St Philippe du Roule Church. Offering 82 sqm of floor space and 74.31 sqm of living space as defined by the Carrez Law, it includes a 42 sqm living/dining room and equipped kitchen, two bedrooms with bespoke walk-in closets, a bath/shower room and a separate wc. With a 7 sqm cellar. No work is required. An ideal pied a terre a stone's throw from the Champs Elysees, the Arc de Triomphe and leafy parc Monceau.

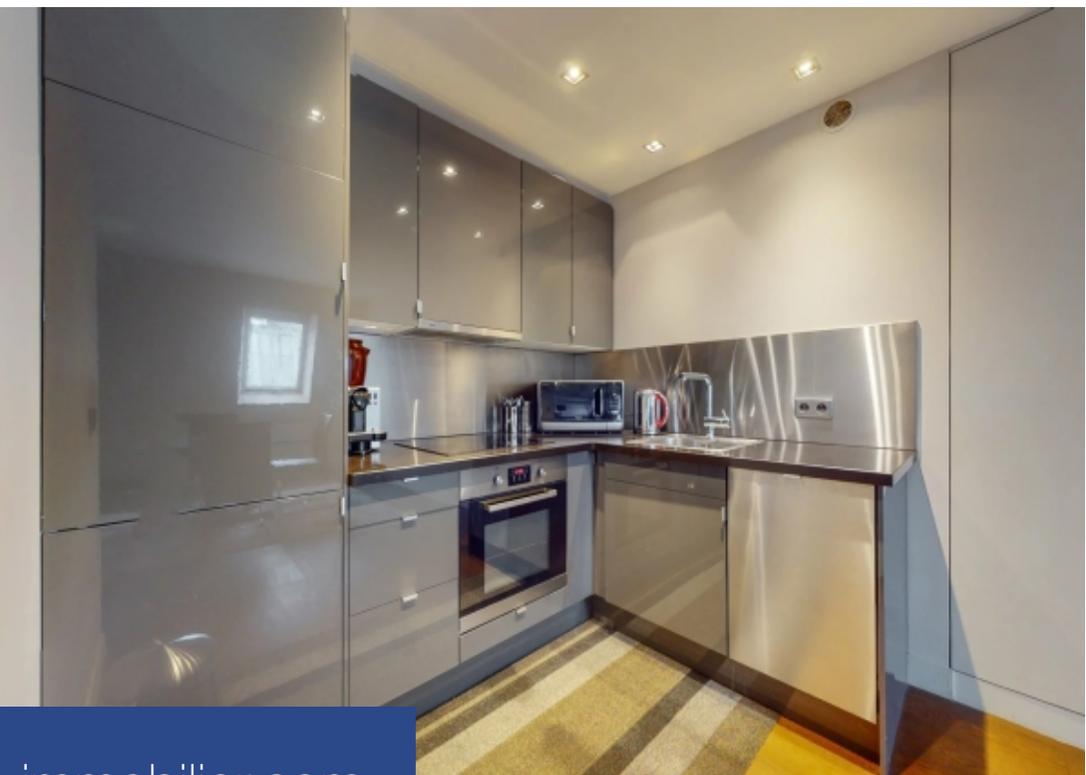
## DISTRICT MONCEAU

14 bis Avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

