



2 Pièces

67 m²

Réf. W-02RFT7

1 075 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75008-Triangle d'Or. Exclusivité. Dans un bel immeuble 1950 de standing, un appartement en très bon état au 3ème étage avec ascenseur. Un balcon, un vaste séjour, une cuisine équipée, une suite master avec sa salle d'eau, un toilette invité et un débarras. Climatisation et de nombreux rangements dont un dressing. Bien soumis au statut de la copropriété. 27 lots. Pas de procédure en cours. DPE: D (182 kWh/m²/an) Emission de Gaz à effet serre: 28 kg CO₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 850€ - 1 200€. Charges annuelles moyennes du lot 4172 €. Honoraires de transaction à ...

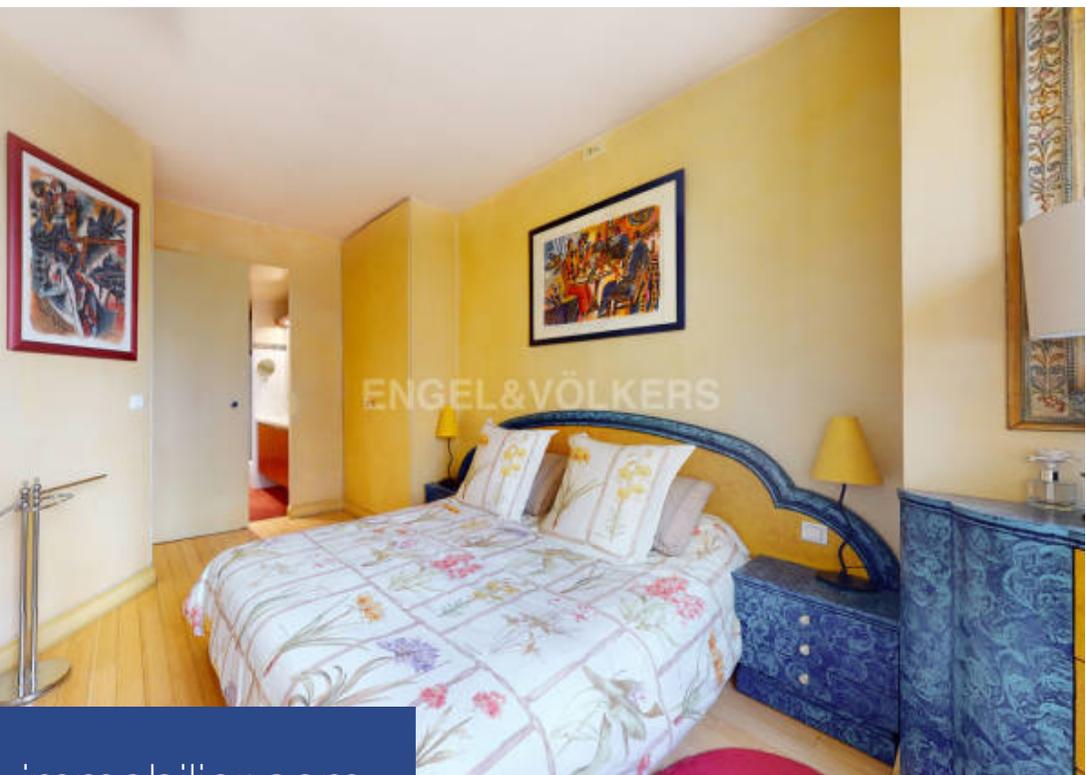
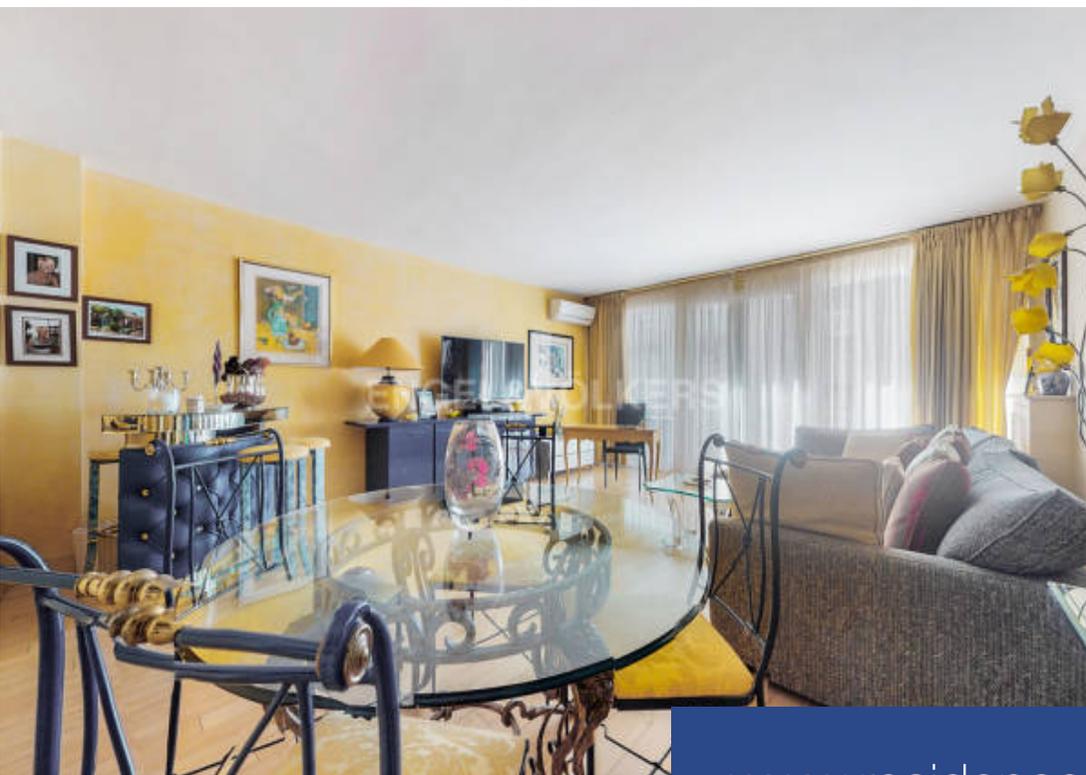
Paris 75008-Triangle d'Or. Exclusive. In a beautiful high-class 1950 building, an apartment in very good condition, on the 3rd floor with an elevator. It comprises a balcony, a vast living-room, an equipped kitchen, a master suite with its shower room, a guest toilet and a storeroom. Air-conditioning and many arrangements, of which a dressing room. Energy rating : D (182 kWh/m²/an) Greenhouse gas emission : 28 kg CO₂/m²/an Estimated annual housing energy costs: EUR 850 - EUR 1 200. Joint ownership of 27 lots, Average annual charges EUR 4172, pending proceeding : no Transaction fees (all taxes ...)

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

