



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

76 m²

Réf. W-02MCP7

1 495 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75008- Triangle d'or- Dans un bel immeuble rénové aux parties communes élégantes, Engel & Völkers vous propose un deux pièces (54m2 carrez - 63m2 de surface au sol) au dernier étage avec une terrasse de 13m2. Un séjour donnant sur une terrasse sans vis à vis de 13m2, avec une grande cuisine attenante. Un petit couloir permet d'accéder à des WC séparés, à une chambre comprenant un coin bureau, une salle de bains en suite et un dressing. Climatisation réversible dans toutes les pièces. DPE : D (200 kWh/m²/an) Emission de Gaz à effet serre : B (6kg CO²/m²/an) Estimation des coûts annuels ...

Paris 75008- Triangle d'or- In a beautiful renovated building with elegant common areas, Engel & Völkers offers you a two room apartment (54m² carrez - 63m² floor space) on the top floor with a 13m² terrace. The living room opens onto a terrace of 13m² with a large kitchen. A small corridor gives access to separate toilets, to a bedroom including an office corner, a bathroom en suite and a dressing. Reversible air conditioning in all rooms. Energy rating: D (200 kWh/m²/an) Greenhouse gas emission: B (6kg CO²/m²/an) Estimated annual housing energy costs: 930€ - 1 290€ Joint ownership of 36 lots, ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

