



6 Pièces

194 m²

Réf. W-02U25F

8 900 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75008- Avenue Montaigne- Au cœur du Triangle d'Or, situé au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing datant de 1960 avec service conciergerie 24h/24h et aux parties communes en parfait état, un appartement de 189m² avec balcon filant de 12m².Plan idéal ouvrant sur une entrée, une salle à manger, un vaste salon, une cuisine indépendante équipée, quatre chambres avec dressings, deux salles de bains et deux salles d'eau et deux wc indépendants.Appartement entièrement climatisé.Une place de parking et une cave.Charges annuelles: 27 900euro.DPE : E (234 kWh/m²/an)Emission ...

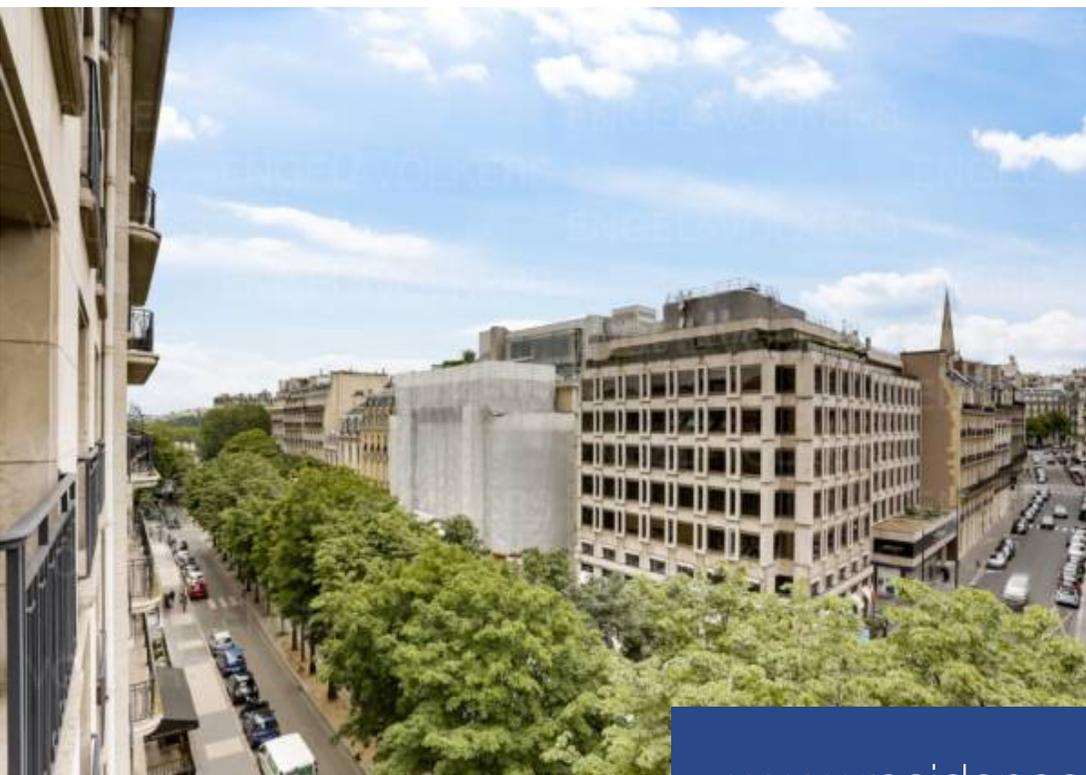
Paris 75008- Avenue Montaigne- In the heart of the Golden Triangle, on the 5th floor with elevator of a luxury 1960 building with 24-hour concierge service and common areas in perfect condition, a 189m² apartment with 12m² balcony.Ideal layout opening onto an entrance hall, dining room, vast living room, independent fitted kitchen, four bedrooms with dressing rooms, two bathrooms and two shower rooms and two independent WCs.Fully air-conditioned apartment.Parking space and cellar.Annual service charges: 27,900euro.DPE : E (234 kWh/m²/an)Greenhouse gas emissions : 51 kg CO2 / ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

