

**5 Pièces**

**161 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TNYZ**

**2 300 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75008 - Champs Elysées- Au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien haut standing et bien entretenu, Engel & Völkers vous présente un duplex avec balcon filant. Au premier niveau : une entrée avec rangements, un double séjour donnant sur un balcon filant, une cuisine dinatoire, une chambre avec une salle d'eau et des WC invités. A l'étage : Pièce palière faisant office de bureau et de dressing, une belle suite parentale avec grand dressing et salle de bains et une 3ème chambre. Possibilité de créer une 4ème chambre. Une cave. Bien soumis au statut de la ...

Paris 75008 - Rue de la Boétie - On the 5th and last floor with elevator of a Haussmann building, Engel & Völkers presents this duplex apartment with a balcony. In a very well-maintained condominium, it is arranged as follows: Second floor: Entrance hall with storage space, double living room opening onto a balcony, kitchen/dining room, bedroom with en-suite shower room and guest WC. First floor: Landing room serving as office and dressing room. A beautiful master suite with large dressing room and bathroom, and 3rd bedroom. Possibility of creating a 4th bedroom. A cellar completes this ...

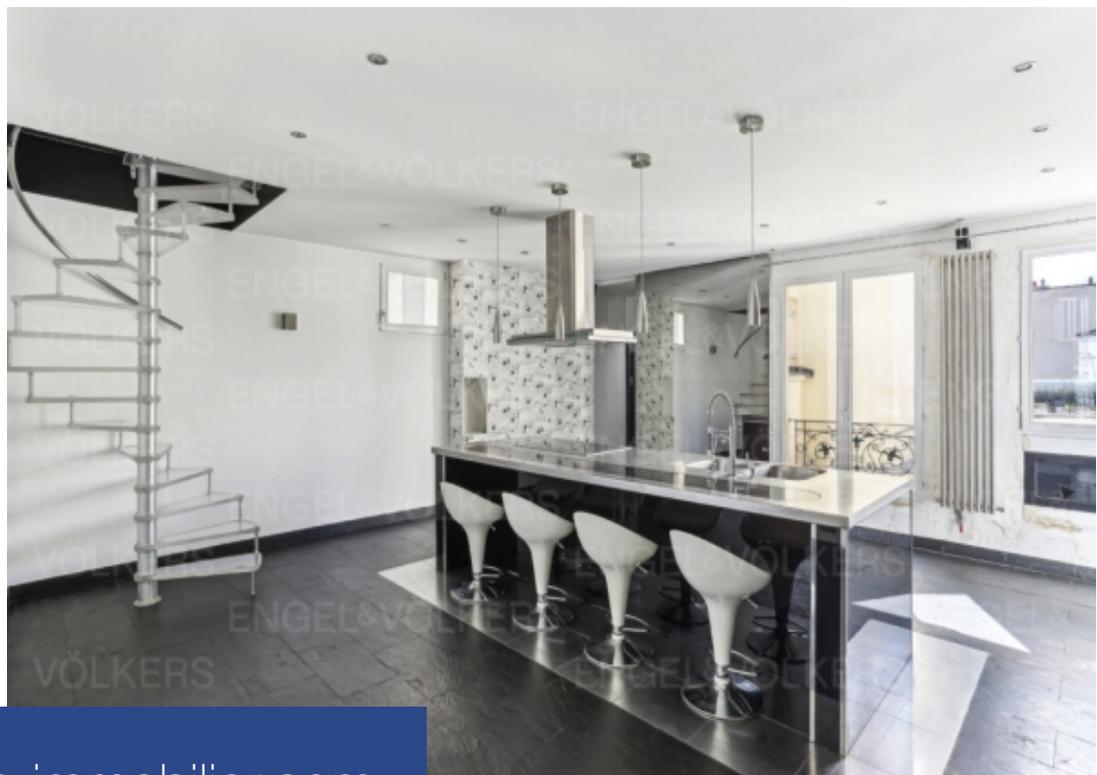
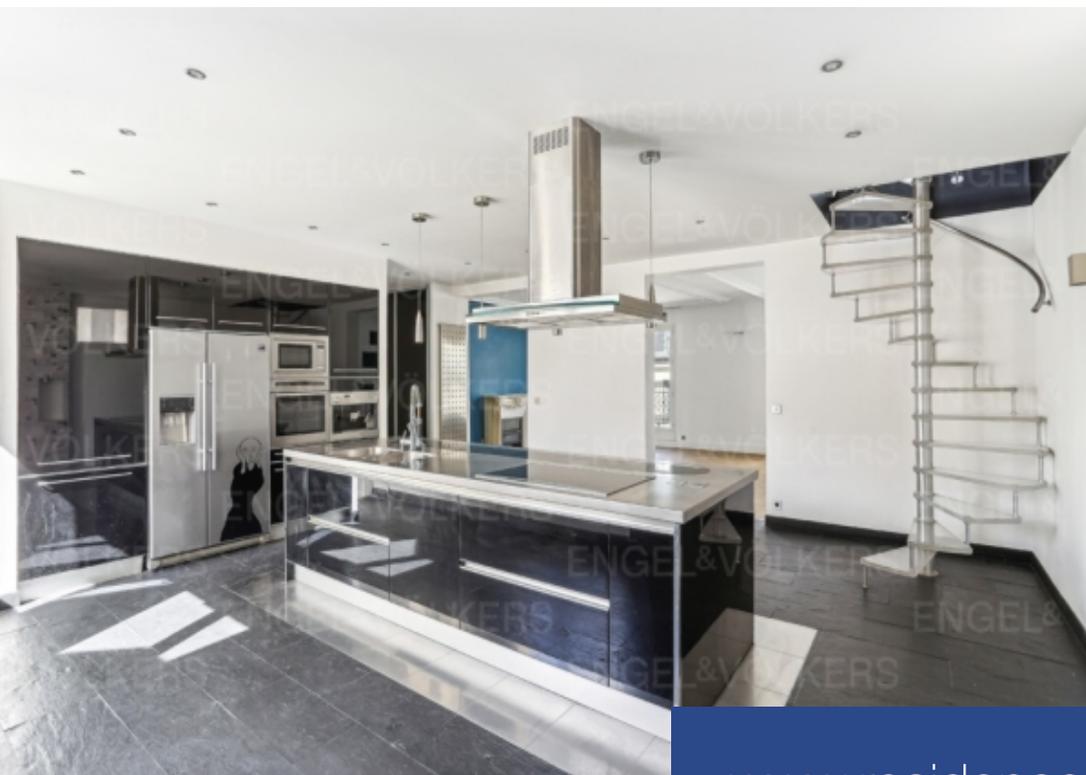
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

