



4 Pièces

86 m²

Réf. W-02TZ4R

1 170 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Dans un immeuble typiquement haussmannien en pierre de taille avec gardien, au 2^{ème} étage par ascenseur, un appartement traversant sur cour. Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine séparée équipée, deux chambres, 1 salle de bains et des toilettes. Parquet point de Hongrie et belles moulures. 1 cave. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 79 lots. Procédure en cours : NON Charges annuelles : 2400€ Taxe foncière : 1800€ DPE : D (151 Kwh/m²/year) GES : D (32 kgCO₂/m²/year) Estimations des coûts annuels du logement : entre 810 € et 1260 € par an. Honoraires de ...

Paris 75008- Saint Philippe du Roule- In a beautiful Haussmann-style stone building with janitor, on the 2nd floor by elevator, a walk-through apartment overlooking the courtyard. Entrance hall, living/dining room, separate fitted kitchen, two bedrooms, 1 bathroom and toilet. Herringbone parquet flooring and beautiful moldings. 1 cellar. Joint-ownership of 79 lots. Pending proceeding: NO. Average annual charges: 2400€. Property tax: 1800€ ECD: D (151 Kwh/m²/year) GGE: D (32 kgCO₂/m²/year) Estimated annual energy cost of apartment: between €810 and €1260 per year. Transaction fees incl. VAT to be paid by ...

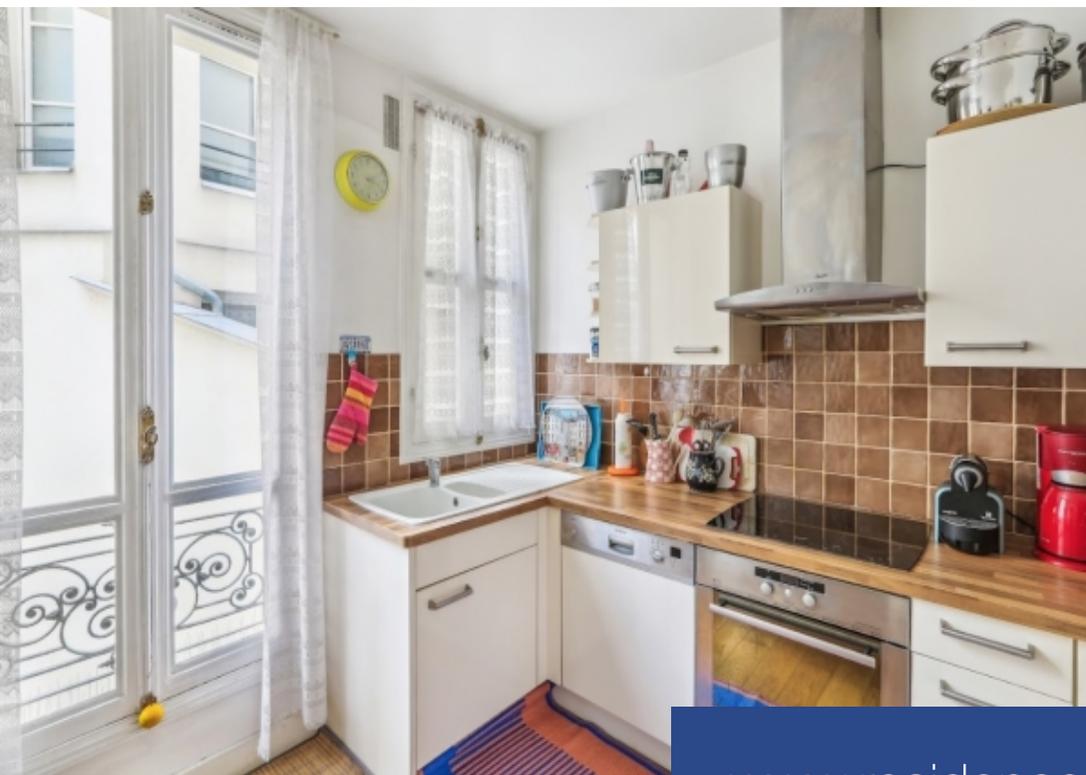
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

