



5 Pièces

152 m²

Réf. W-02PVDS

2 062 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En étage élevé avec ascenseur d'un immeuble typiquement haussmannien avec gardien, un appartement traversant .Parquets, moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond.L'appartement comprend une galerie d'entrée, un double séjour , trois chambres , une salles de bain , une salle d'eau, une cuisine équipée et toilettes.1 cave.Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure encours. Nombe de lots 51 .Charges annuelles moyenne du lot : 6000 euros.DPE: D (161 kWh/m²/an)Emission de Gaz à effet serre : D (34kg CO²/m²/an)Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre1 590€ ...

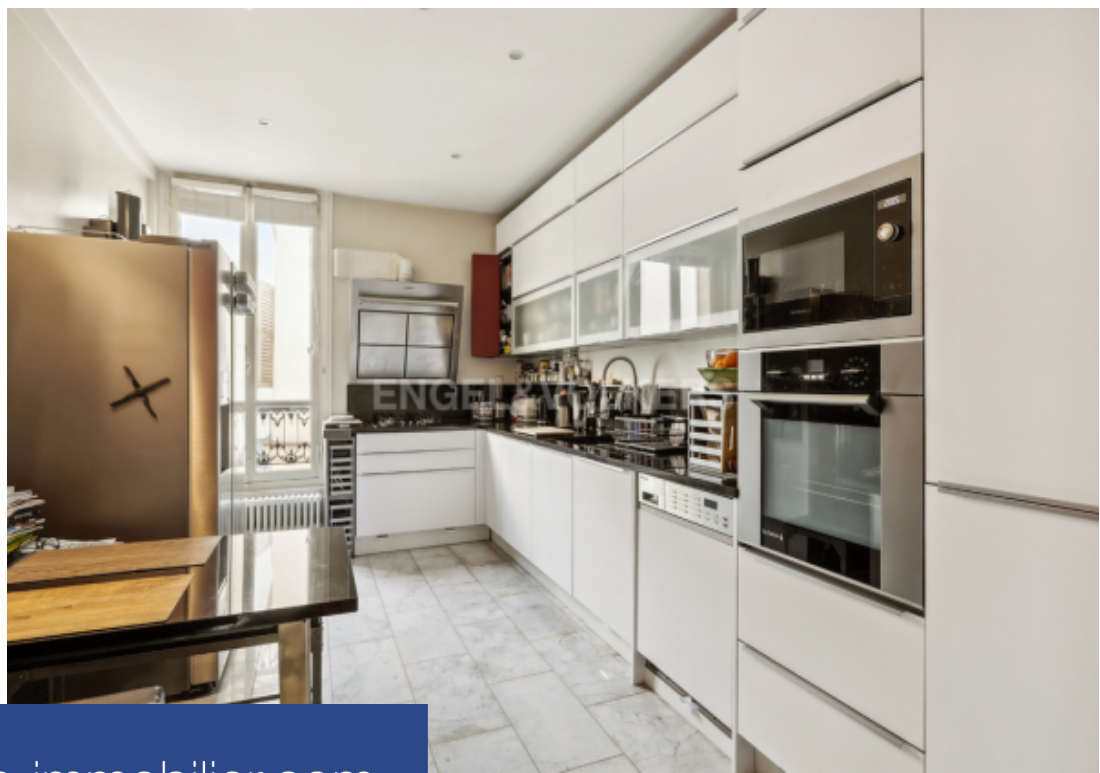
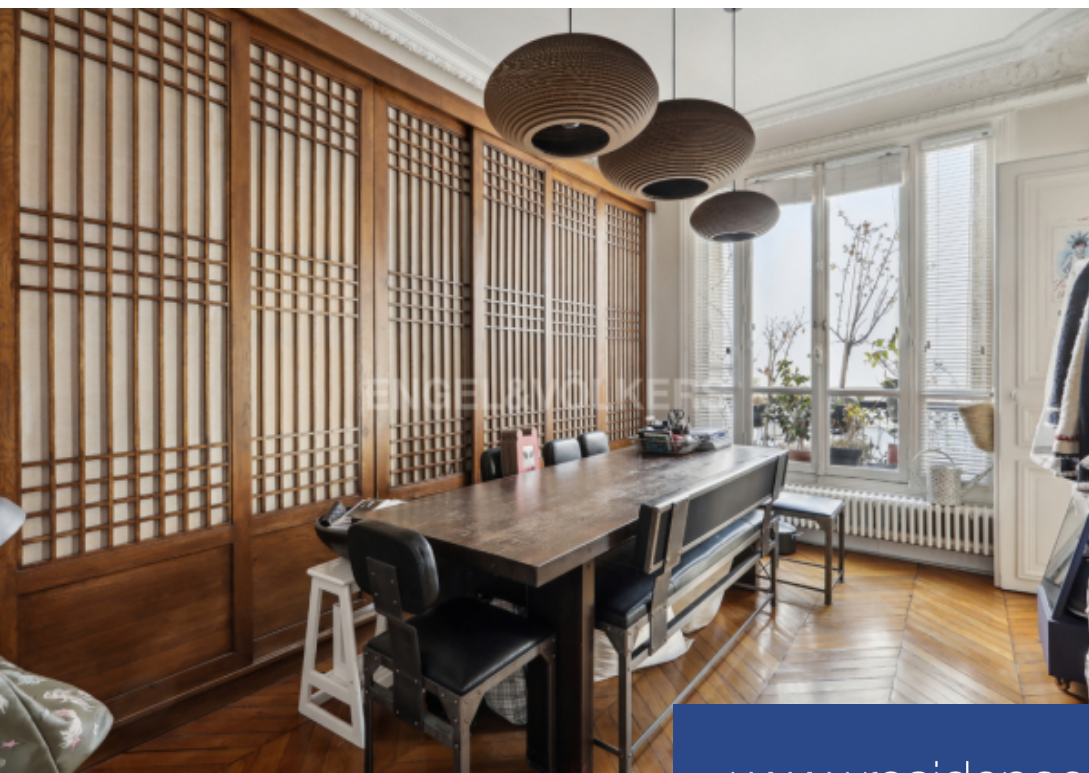
Paris 75008- Faubourg du Roule- On the 3rd floor with elevator of a beautiful Haussmannian building with janitor, a crossing apartment of 152m².Parquet floors, moldings, fireplaces and high ceilings.Without opposite and in good condition, the apartment includes an entrance gallery, a double living room facing West, three bedrooms, 2 bathrooms, a fitted kitchen and toilets.1 cellar.Property subject to the status of co-ownership. No procedure in progress. Number of lots 51 . Land tax 2200€Average annual charges of the lot: 6000 euros.DPE: D (161 kWh/m²/year)Greenhouse gas emission : D (34kg ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

