



ENGEL & VÖLKERS

5 Pièces

163 m²

Réf. W-02W5W6

2 100 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En étage élevé avec ascenseur d'un immeuble post haussmannien avec gardien, un appartement traversant avec balcon filant .Parquet, moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond.L'appartement comprend une galerie d'entrée, un double séjour , Une chambre parentale et sa salle d'eau , deux chambres avec salle de bain et salle d'eau, une cuisine équipée et toilettes.1 cave.Bien soumis au statut de la copropriété.Copropriété de 137 lots.Procédure en cours : NonCharges annuelles moyennes : 4200 €.Taxe foncière 2200€DPE: E (269 kWh/m²/an)Emission de Gaz à effet serre : E (46kg CO²/m²/an ...

On the upper floor with elevator of a post-Haussmann building with janitor, a walk-through apartment with balcony.Parquet floors, moldings, fireplaces and high ceilings.The apartment comprises an entrance gallery, a double living room, a master bedroom with en-suite shower room, two bedrooms with en-suite bathrooms, a fitted kitchen and toilet.1 cellar.Joint-ownership of 137 lots.Pending proceeding: NOAverage annual charges: €4200.Property tax: €2200.DPE: E (269 kWh/m²/an)Greenhouse gas emissions: E (46kg CO²/m²/year)Estimated annual energy costs: between €2 710€ and €3 710 per ...

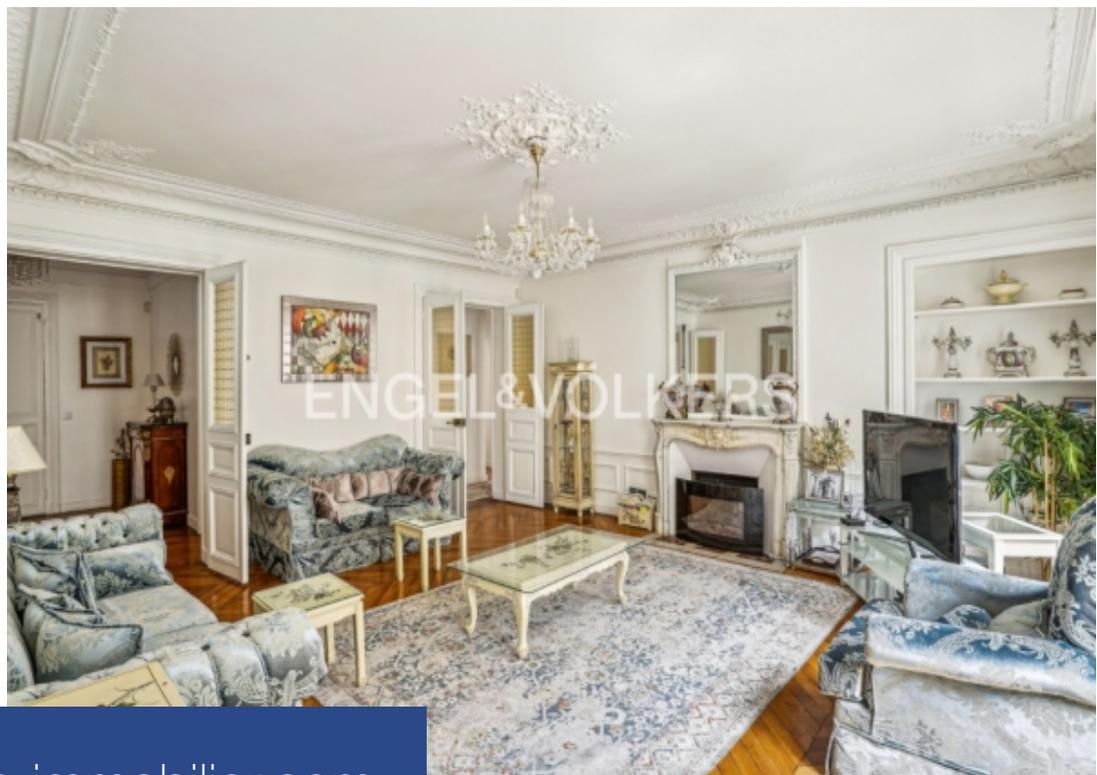
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contacteur l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

