



**2 Pièces**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VQ6U**

**675 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PARIS VIII - Triangle d'or - À deux pas de la Place François 1er, au quatrième étage, desservi par ascenseur d'un immeuble récent de très bon standing, appartement deux-pièces composé d'une entrée, un séjour avec cuisine séparée, un espace nuit, une salle de bains avec toilettes. Large balcon sur un jardin au calme et à la vue dégagée. Bien soumis au statut de la copropriété. 547 lots dans la copropriété. Charges annuelles de copropriété : 2364 € Pas de procédure en cours. DPE: F - 332 kWh / m<sup>2</sup> / an GES: F - 57 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Logement à consommation énergétique excessive Estimation des coûts annuels : ...

PARIS VIII - Triangle d'or - Two steps from Place François 1er, on the 4th floor, served by elevator, of a recent building of very good standing, 2-room apartment with entrance hall, living room with separate kitchen, sleeping area, bathroom with toilet. Large balcony overlooking a quiet garden with clear views. Property subject to the status of joint-ownership. Joint-ownership of 547 lots. Average annual charges : 2 364 € No procedure in progress. Energy rating : F (332) Greenhouse gas emission: E (57) Housing with excessive energy consumption Estimated annual housing energy : between 850 € and 1 220 ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

