



Studio

43 m²

Réf. W-02RUR1

535 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Paris 75008 - Miromesnil Situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1885 à proximité de la station de métro Miromesnil et proche du Parc Monceau, un studio d'une superficie carrez de 33,08m² et 43,05m² au sol, lumineux et en parfait état. Une entrée, un séjour, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Le studio bénéficie de nombreux rangements. DPE : D (173 kWh/m²/an) Emission de gaz à effet de serre : B (6,7kg CO₂/m²/an) Coût énergétique annuel estimé de l'appartement : entre 220 € et 350 € par an. Biens soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 45 lots. Procédure ...

Exclusivity Paris 75008 - Miromesnil The studio is located on the 6th floor (with elevator) of a building of 1885, near the Miromesnil metro station and close to the Monceau Parc. The Carrez surface is 33,08m² and 43,05m² on the ground, luminous and in perfect state. Composed of an entrance, a living room, an equipped kitchen and a shower room with WC. The studio has plenty of storage space. ECD: D (173 kWh/m²/year) Greenhouse gas emission : B (6,7kg CO₂/m²/year) Estimated annual energy cost of the apartment : between 220 € and 350 € per year. Joint-ownership of 45 lots. Pending proceeding: NO Average ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com