

**4 Pièces**

**157 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02U5RJ**

**3 368 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75008 - Appartement proche du Parc Monceau et prêt à vivre. Il se situe dans une villa privée d'un immeuble 1904, au 2ème étage par ascenseur, sécurisé avec gardien. Belle galerie d'entrée, un vestiaire avec un toilette invités, une buanderie, 3 chambres dont une en suite avec douche, une salle de bains, une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. Tous les murs sont équipés de nombreux rangements réalisés sur mesure. L'espace à vivre est optimisé au mieux, lumineux et confortable avec une belle hauteur sous plafond et la climatisation. Idéal pour accueillir une famille ou comme ...

Paris 75008 - Ready-to-live-in apartment near Parc Monceau. Located in a private villa, in a 1904 building, on the second floor by elevator, secured with care taker. Attractive entrance gallery, checkroom with guest toilet, laundry room, 3 bedrooms (one en suite with shower) and bathroom, kitchen opening onto living and dining room. All walls are fitted with numerous custom-made storage units. The living space is optimized, bright and comfortable, with high ceilings and air conditioning. Ideal for a family or as a pied-à-terre in a highly sought-after area. Cellar. ECD : D ( 154 kWh/m<sup>2</sup>/year ...

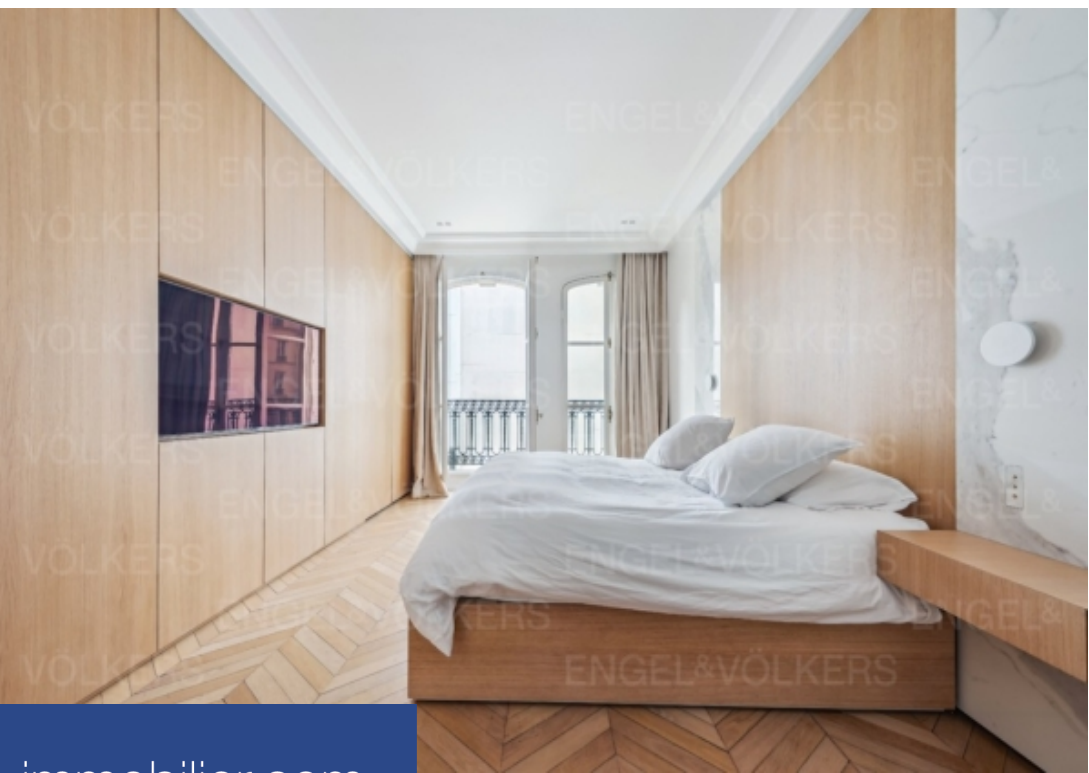
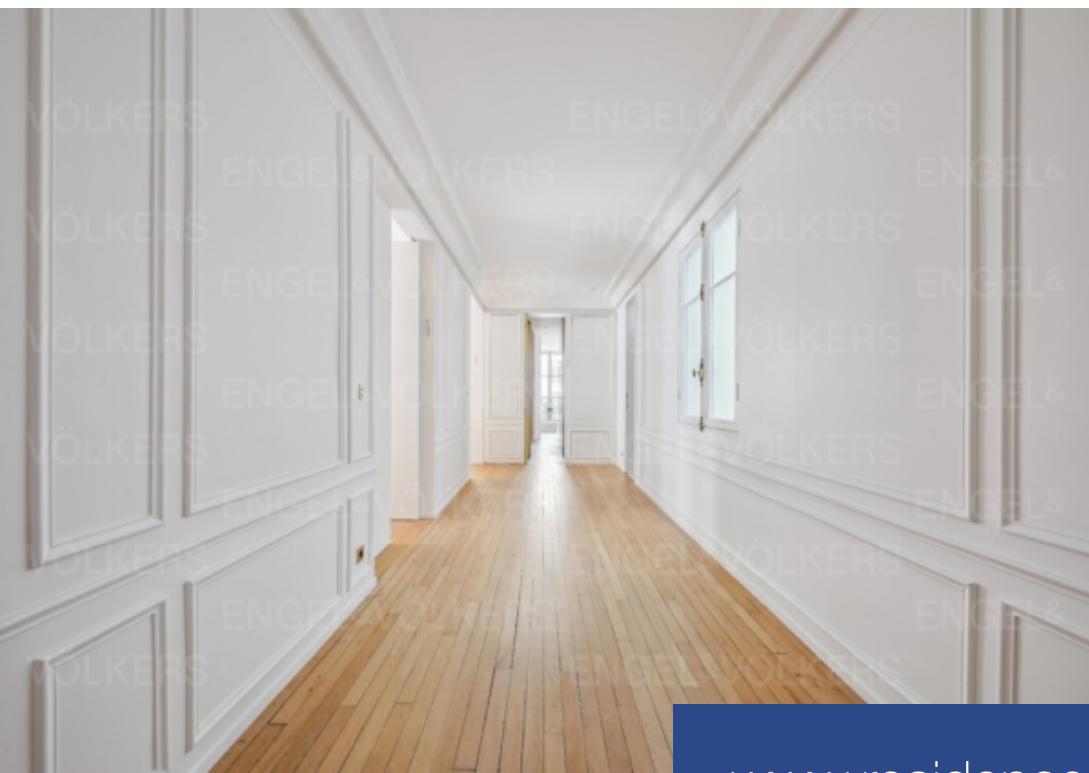
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

