

The image shows a spacious, empty room in a Parisian apartment. The room features a large window with multiple panes, some of which are open, revealing a balcony with a decorative iron railing. The walls are adorned with intricate white moldings and a large arched mirror. The floor is made of polished wood in a herringbone pattern. The overall atmosphere is elegant and classic.

ENGEL & VÖLKERS

**7 Pièces**

**163 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02X07Z**

**2 395 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PARIS 8e – ENGEL & VOLKERS vous présente un appartement familial de 163m<sup>2</sup> avec 4 chambres idéalement situé dans une rue calme à proximité de la Place des Ternes et du parc Monceau. Seul au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien de standing sécurisé (interphone, gardienne à demeure), aux parties communes soignées, le bien bénéficie de tout le caractère et charme de l'époque: une belle hauteur sous plafond de 3.25m, un parquet en point de Hongrie et des moulures d'origine. A rénover, cet appartement lumineux, traversant et parfaitement distribué est organisé comme suit:

- Une partie ...

PARIS 8e - ENGEL & VOLKERS is pleased to present a 4-bedroom 163 sq.m. family apartment ideally located in a quiet street close to Place des Ternes and Parc Monceau. Located on the 3rd floor with elevator of a luxury Haussmann-style building with security (conciierge) and well-kept common areas, the apartment benefits from all the character and charm of the period: 3.25m high ceilings, Hungary-stitch parquet flooring and original moldings. To be renovated, this luminous apartment is organized as follows:- A day area comprising a spacious entrance hall leading to a 48m<sup>2</sup> reception area including a ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

