



**5 Pièces**

**194 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02QRHJ**

**8 420 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75008- Avenue Montaigne- Au cœur du Triangle d'Or, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing datant de 1960 avec gardien et aux parties communes en parfait état, un appartement avec balcon filant de 12 m<sup>2</sup>. Plan idéal ouvrant sur une entrée, une salle à manger, un vaste salon, une cuisine indépendante équipée, trois chambres avec dressing, deux salles de bains et une salle d'eau et deux WC indépendants. Appartement entièrement climatisé. Une place de parking et une cave. DPE : D (194 kWh ep)/Emission de Gaz à effet serre : D (42 kg eqCO<sub>2</sub>) Estimation des coûts annuels ...

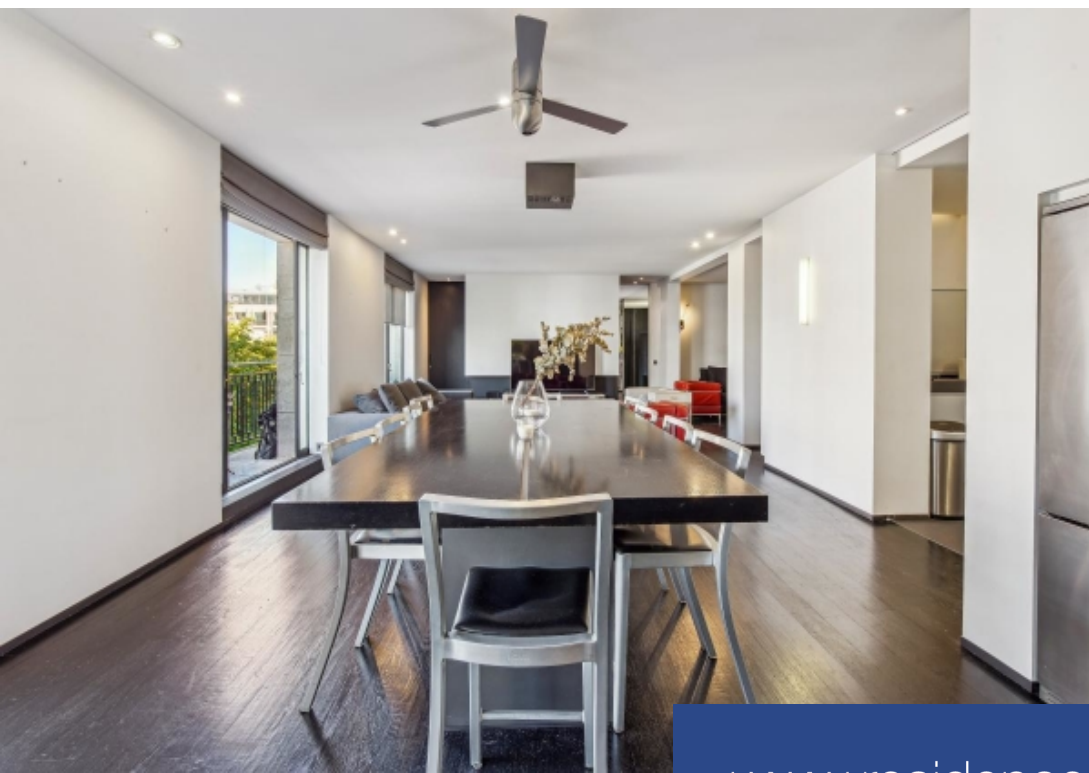
Paris 75008- Avenue Montaigne- In the heart of the Golden Triangle, located on the 4th floor with an elevator of a luxury building dating from 1960 with caretaker and common areas in perfect condition, an apartment with a 12 m<sup>2</sup> long balcony. Ideal plan opening onto an entrance, a dining room, a large living room, an independent equipped kitchen, three bedrooms with dressing room, two bathrooms and a shower room and two independent toilets. Fully air-conditioned apartment. A parking space and a cellar. ECD: D (194 kWh ep/m<sup>2</sup>.year) GGE: D (42 kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>.year) Estimated annual energy costs for ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

