

ENGEL & VÖLKERS

6 Pièces

130 m²

Réf. W-02WZ80

1 560 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En étage élevé avec ascenseur dans un immeuble haussmannien avec gardien, un appartement traversant .Entièrement rénové par un architecte d'intérieur, il associe les codes de l'ancien : parquet, moulures avec le confort moderne : cuisine ouverte , plinthes chauffantes .L'appartement comprend une entrée, un double séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée , quatre chambres , une salle de bain , une salle d'eau, deux toilettes.1 cave.Bien soumis au statut de la copropriété.Copropriété de 51 lots.Procédure en cours : NONCharges annuelles moyennes : 3 265 €.Taxe foncière 2 200€DPE: D (247 ...

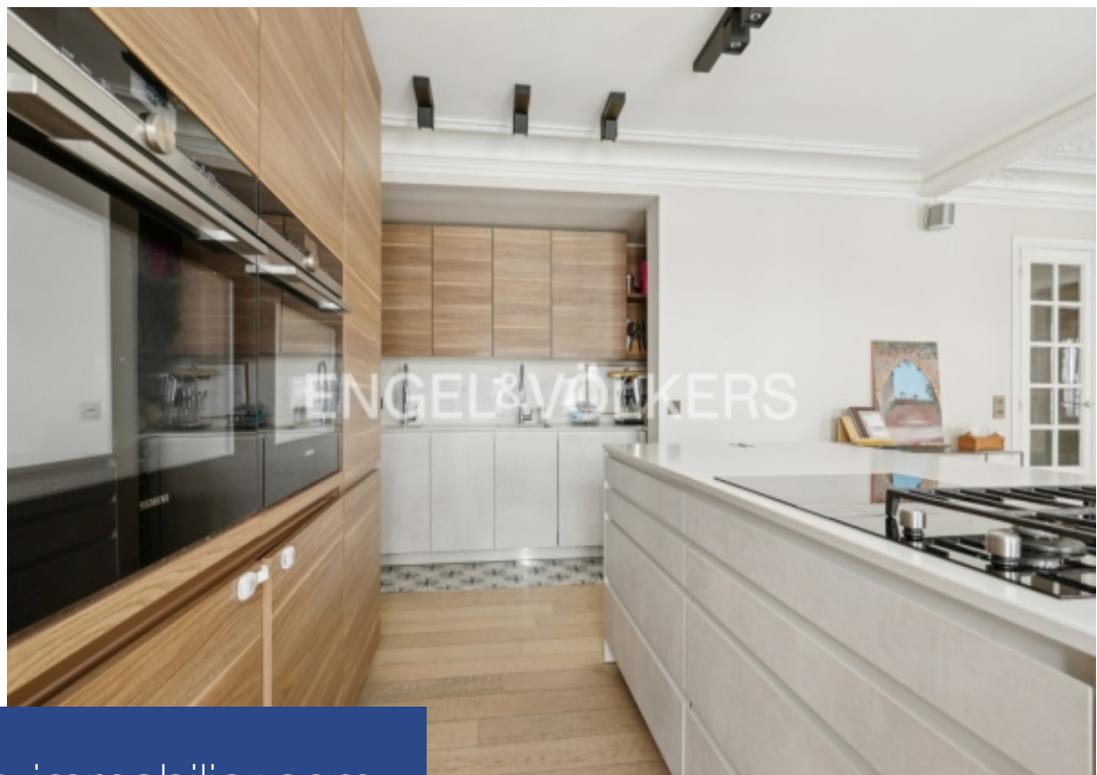
On a high floor with elevator in a Haussmann building with janitor, a walk-through apartment.Entirely renovated by an interior designer, it combines old-world features such as parquet flooring and moldings with modern comforts such as an open kitchen and baseboard heaters.The apartment comprises an entrance hall, a double living room with fully-equipped open kitchen, four bedrooms, a bathroom, a shower room and two toilets.1 cellar.Joint-ownership of 51 lots.Pending proceeding: NOAverage annual charges: 3 265 €.Property tax 2 200€.DPE: D (247 kWh/m²/an)Greenhouse gas emissions: B (8kg ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

