



INGEL & VÖLKEHNS

4 Pièces

100 m²

Réf. W-02XXDS

1 460 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Dans un immeuble typiquement haussmannien en pierre de taille, au 4^{ème} étage par ascenseur, un appartement traversant rue cour. Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine séparée équipée, deux chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes. Parquet point de Hongrie, cheminées et belles moulures. 1 cave. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 24 lots. Procédure en cours : NON. Charges annuelles : 2400€ Taxe foncière : 2300€ DPE : D (151 Kwh/m²/year) GES : D (32 kgCO₂/m²/year) Estimations des coûts annuels du logement : entre 1930 € et 2650 € par an. Honoraires de ...

Exclusive - In a typical Haussmann-style stone building, on the 4th floor by lift, a walk-through flat, view courtyard. Entrance hall, lounge/dining room, separate equipped kitchen, two bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Herringbone parquet flooring and beautiful mouldings. 1 cellar. Joint-ownership of 24 lots. Pending proceedings in progress : NO Average annual charges: €2400 Property tax: €2300 ECD : D (151 Kwh/m²/year) GHE: D (32 kgCO₂/m²/year) Estimated annual housing costs: between €1930 and €2650 per year. Transaction fees incl. VAT to be paid by the seller. Information on the risks to which this ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

